

Design Steel
PROJECT

CREER, INNOVER, TRANSFORMER

CATALOGUE

MAISONS DE PLAIN-PIED

Construction en conteneur maritime recyclé · Auvergne-Rhône-Alpes

RÉALISATION JDK CONCEPT



Sommaire

Notre histoire	3
La Studio — 26 m²	4
La First — 54 m²	6
La Shanghai — 80 m²	10
La Corten — 84 m²	14
La Rotterdam — 110 m²	20
La Vancouver — 130 m²	26
Nous contacter	31

À PROPOS DE CE CATALOGUE

Les modèles présentés dans ce document sont ceux du système constructif **JDK Concept**, dont Design Steel Project est le concessionnaire exclusif en Auvergne-Rhône-Alpes. Les réalisations illustrées sont celles du réseau. Chaque plan est une proposition : il s'adapte à votre terrain, à vos contraintes d'urbanisme et à votre façon de vivre.

Notre histoire

Avant de construire en conteneur, l'un de nous y a vécu.

Design Steel Project a été fondée par deux associés, **Pierre Maillot** et **Loïc Anselmo**.

Pierre a passé des années sur les chantiers, à coordonner les artisans et à conduire les travaux des autres. Le jour où il a construit sa propre maison, il a choisi l'acier. Il est donc passé exactement par où vous passez aujourd'hui : les questions qu'on n'ose pas poser, le doute devant l'idée d'habiter un conteneur, l'attente du permis, et ce matin où la grue pose les modules sur les massifs. Il connaît ce chemin de l'intérieur, parce qu'il l'a d'abord parcouru comme client.

Loïc vient du commerce. Il a passé des années à accompagner des clients dans des décisions engageantes, et il en a tiré une conviction simple : un projet qui se passe bien est un projet que l'on a pris le temps de comprendre avant de proposer quoi que ce soit. Le conteneur, il l'avait en tête depuis longtemps — une maison contemporaine aperçue au détour d'une route, la surprise d'apprendre comment elle avait été construite, puis des mois passés à creuser la faisabilité technique, le cadre réglementaire et la demande réelle. Le constat était net. Les gens en veulent, et très peu savent en faire correctement.

Le chantier et l'écoute : il fallait les deux. C'est ce que nous avons réuni.

Nous nous sommes alors rapprochés de **JDK Concept**, spécialiste français de la construction en conteneur maritime recyclé. Nous avons été **formés par leurs équipes** et nous avons **participé à la conduite de plusieurs chantiers** — parce qu'on ne vend pas correctement ce qu'on n'a pas vu se monter. Design Steel Project en est aujourd'hui le **concessionnaire exclusif en Auvergne-Rhône-Alpes**.

Notre façon de travailler

COMPRENDRE AVANT DE PROPOSER

Votre terrain, vos contraintes, votre calendrier, votre façon de vivre. Nous ne dessinons rien tant que nous n'avons pas compris ce que vous cherchez vraiment.

DES ARTISANS D'ICI

Des années de chantiers en Auvergne-Rhône-Alpes, cela donne un carnet d'adresses que personne ne remplace : des entreprises locales que nous connaissons, que nous suivons, et devant lesquelles nous nous portons garants.

UN SYSTÈME ÉPROUVÉ, PAS UN PROTOTYPE

Le procédé existe, l'atelier tourne, les fournisseurs sont en place. Vous ne financez pas une expérimentation.

LES BONS INTERLOCUTEURS, RÉUNIS AUTOUR DE VOUS

Architecte, courtier en prêt immobilier, artisans : vous n'avez ni à les chercher, ni à les faire parler entre eux. Nous les réunissons autour de votre projet et nous assurons la coordination, du premier rendez-vous à la remise des clés.

LE SYSTÈME CONSTRUCTIF JDK CONCEPT

JDK Concept a ouvert ses portes en 2017, à la suite d'une question simple : comment construire une maison de qualité, à la fois écologique, économique et rapide ? La réponse a été le conteneur maritime recyclé, développé depuis en un système constructif complet, produit dans son atelier normand. **Deux fois mieux isolé** qu'une construction traditionnelle, un **temps de chantier divisé par trois**, et une maison bas carbone à haute performance énergétique. C'est ce système que nous mettons en œuvre en Auvergne-Rhône-Alpes.

La Studio

26 M² · 2 CONTENEURS DE 20 PIEDS

Le format juste pour un premier chez-soi, un bureau indépendant ou un logement d'appoint. Vingt-six mètres carrés pensés au centimètre, où rien n'est perdu.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AGENCEMENT

- Une pièce de vie
- Une chambre
- Un WC séparé
- Une salle de douche

HORS D'EAU / HORS D'AIR

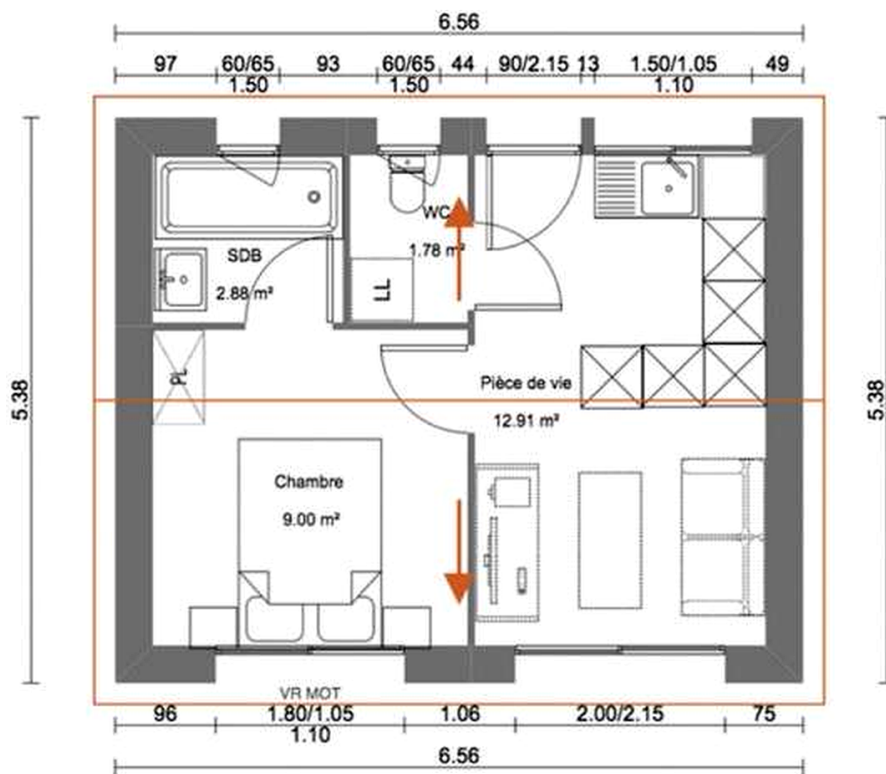
Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, les peintures et les sols.

La Studio

PROPOSITION DE PLAN



PROPOSITION DE PLAN — LA STUDIO · 26 M²



VARIANTE À TOITURE TRADITIONNELLE · RÉALISATION JDK CONCEPT

La First V1

54 M² · 2 CONTENEURS DE 40 PIEDS

La maison de départ, dans sa forme la plus simple : une ligne, deux chambres, une pièce de vie qui ouvre en grand sur la terrasse.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AGENCEMENT

- Une pièce de vie
- Deux chambres
- Un WC séparé
- Une salle de douche

HORS D'EAU / HORS D'AIR

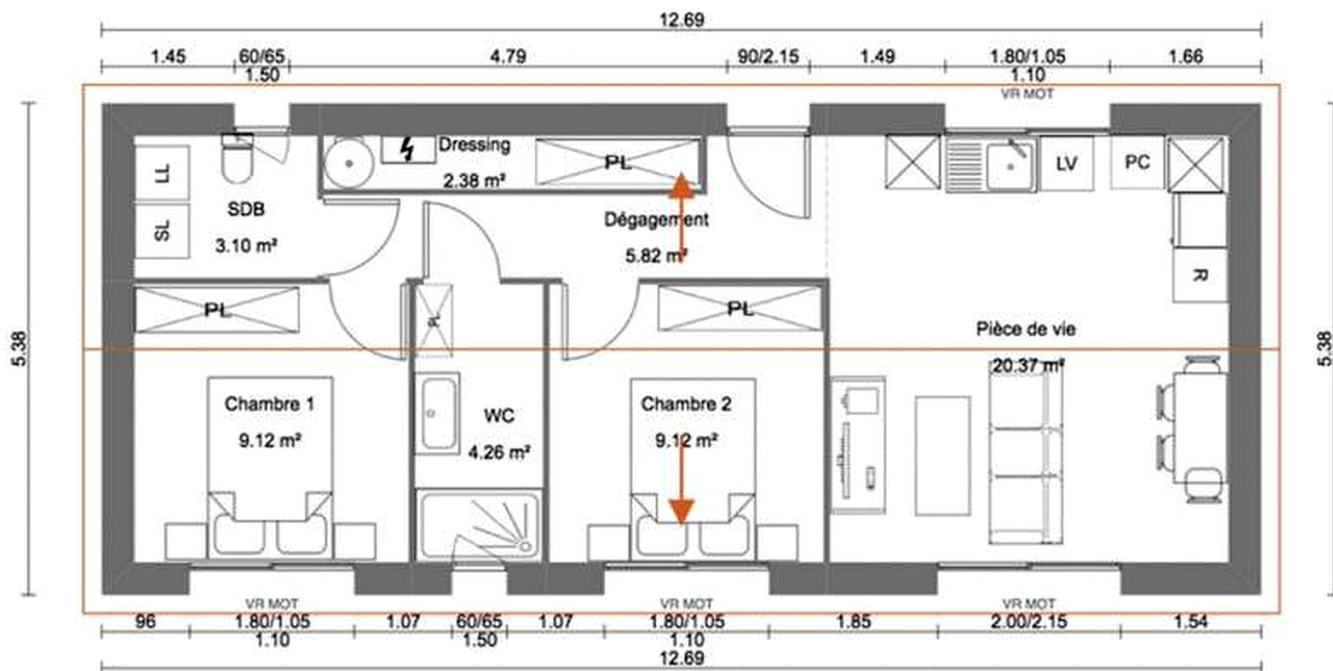
Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, les peintures et les sols.

La First V1

PROPOSITION DE PLAN



PROPOSITION DE PLAN — LA FIRST V1 · 54 M²



LA FIRST V1 — VUE D'ENSEMBLE · RÉALISATION JDK CONCEPT

La First V2

54 M² EN Z · 4 CONTENEURS DE 20 PIEDS

La même surface, décalée en Z. Le volume se brise, la pièce de vie gagne trente-deux mètres carrés et la chambre s'isole à l'autre bout de la maison.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AGENCEMENT

- Une pièce de vie de 32 m²
- Une chambre avec dressing
- Un WC séparé
- Une salle de bains

HORS D'EAU / HORS D'AIR

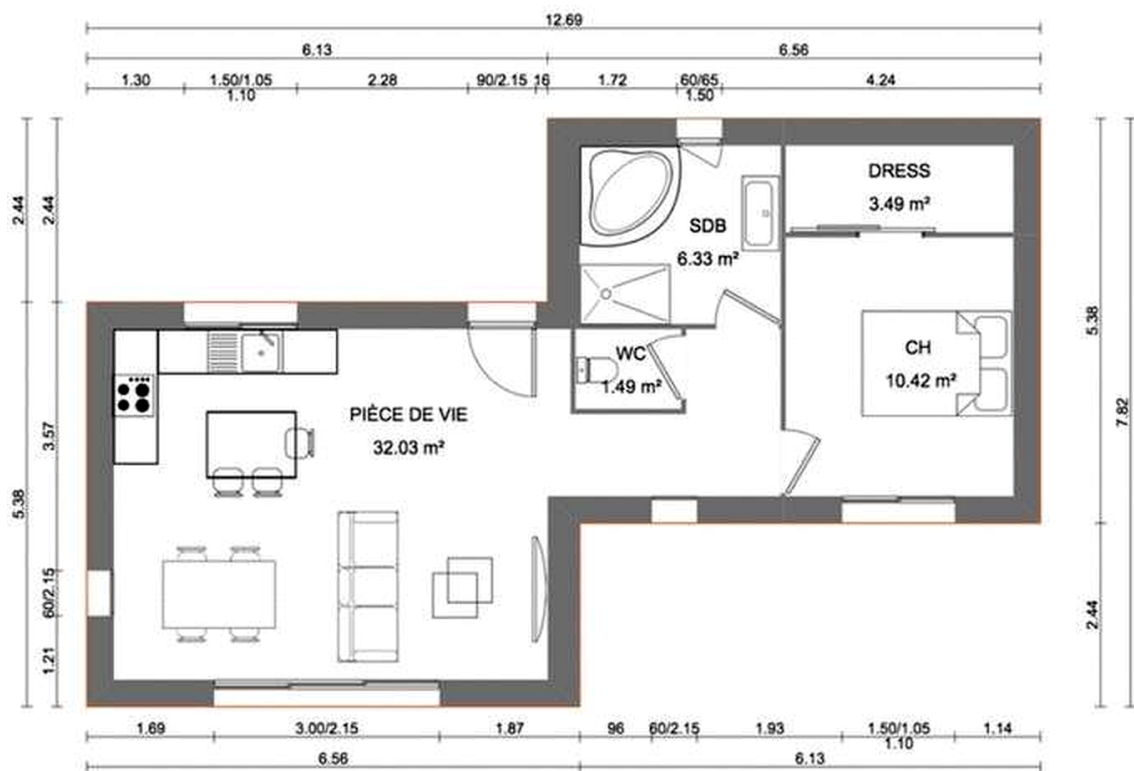
Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, les peintures et les sols.

La First V2

PROPOSITION DE PLAN



PROPOSITION DE PLAN — LA FIRST V2 · 54 M² EN Z



VUE INTÉRIEURE · RÉALISATION JDK CONCEPT

La Shanghai V1

80 M² EN U · 1 CONTENEUR DE 40 PIEDS ET 4 DE 20 PIEDS

Un U refermé sur une terrasse centrale, abritée des regards et du vent. Quarante-quatre mètres carrés de pièce de vie qui prolongent l'extérieur.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AGENCEMENT

- Une pièce de vie de 44 m²
- Deux chambres
- Un WC séparé
- Une salle de douche
- Une buanderie

HORS D'EAU / HORS D'AIR

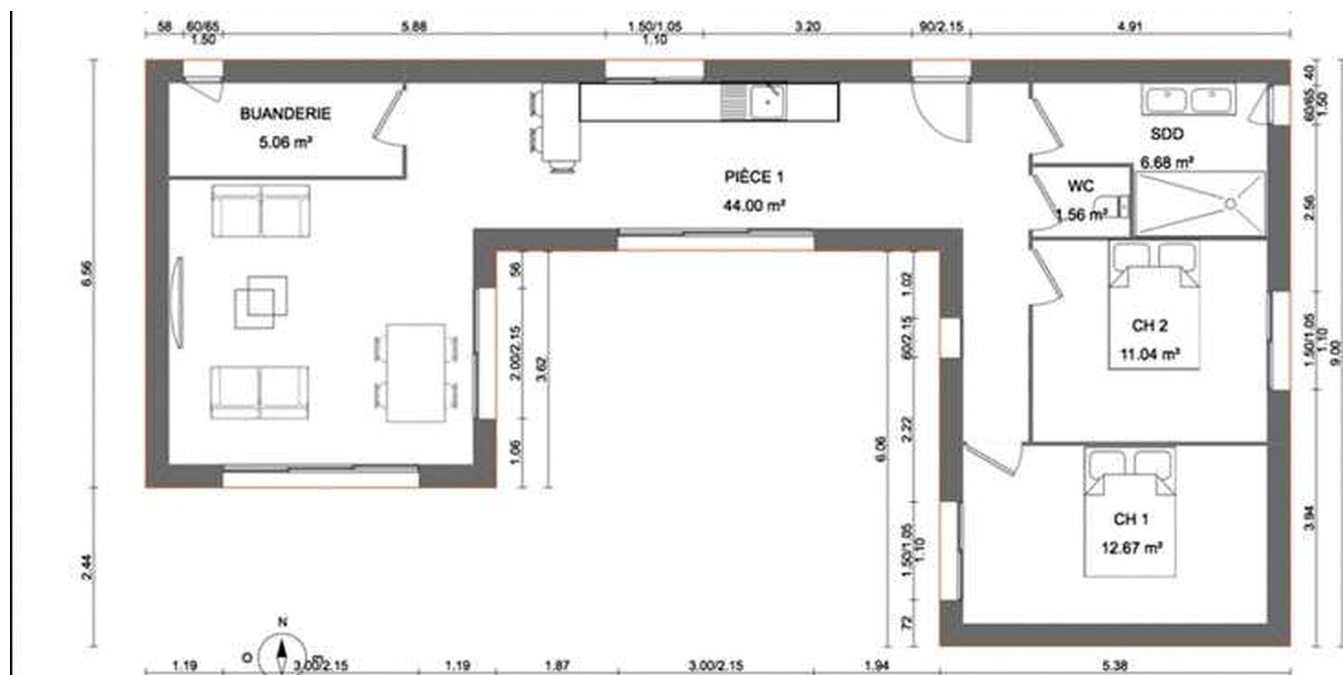
Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

CLÉ EN MAIN

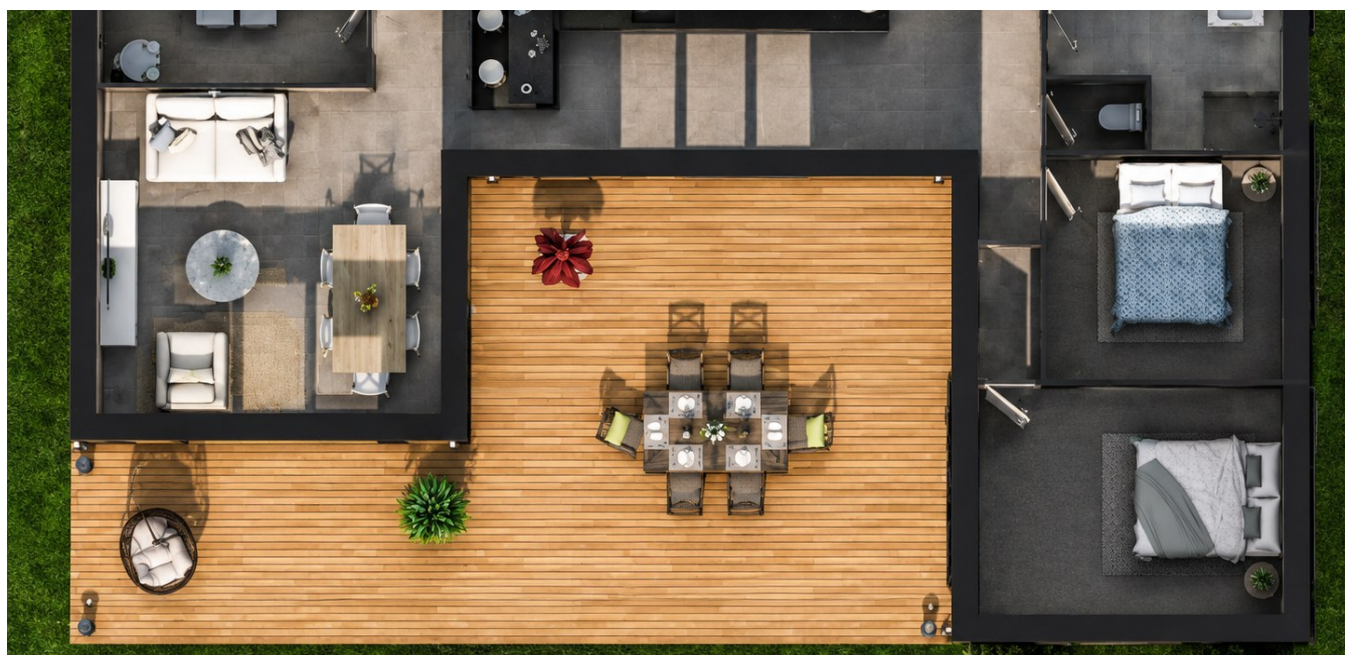
Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, les peintures et les sols.

La Shanghai V1

PROPOSITION DE PLAN



PROPOSITION DE PLAN — LA SHANGHAI V1 · 80 M² EN U



VUE INTÉRIEURE · RÉALISATION JDK CONCEPT

La Shanghai V2

80 M² EN H · 6 CONTENEURS DE 20 PIEDS

La déclinaison en H : deux ailes reliées par une pièce de vie de quarante-six mètres carrés, et deux terrasses orientées différemment pour suivre le soleil.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AGENCEMENT

- Une pièce de vie de 46 m²
- Deux chambres
- Un WC séparé
- Une salle de douche

HORS D'EAU / HORS D'AIR

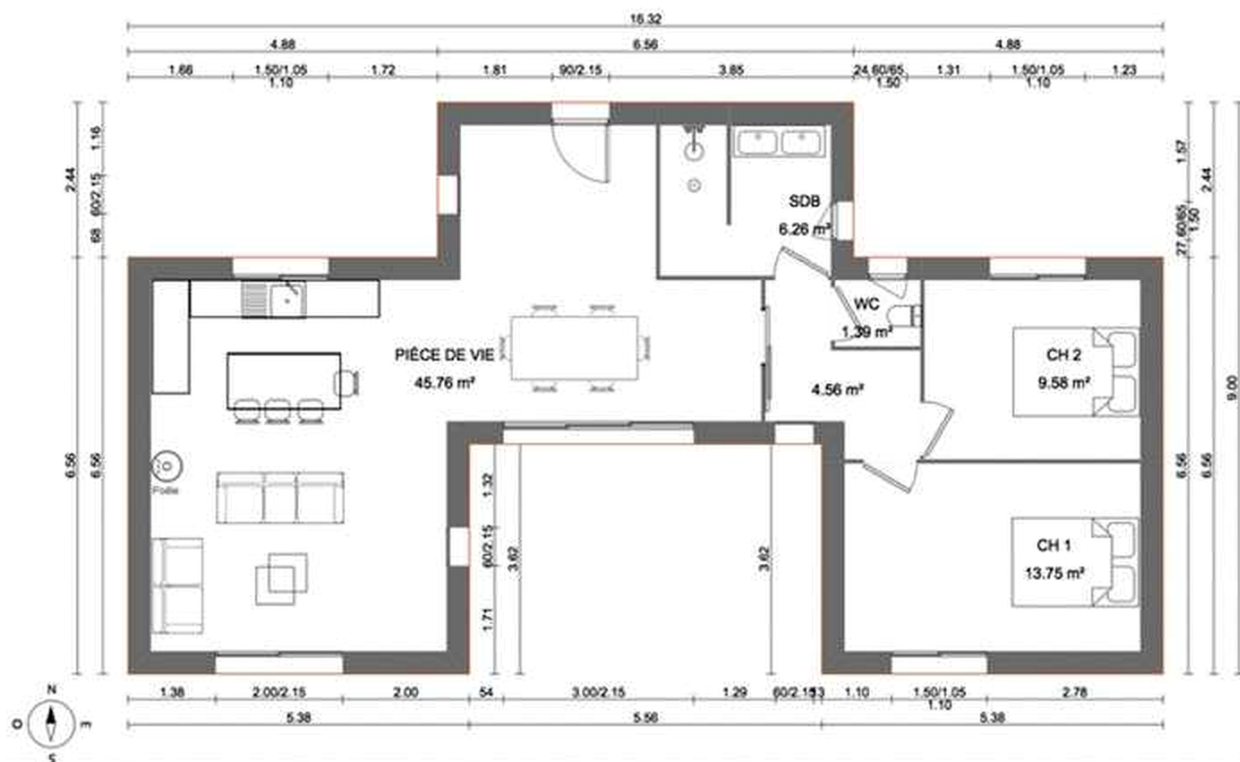
Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, les peintures et les sols.

La Shanghai V2

PROPOSITION DE PLAN



PROPOSITION DE PLAN — LA SHANGHAI V2 · 80 M² EN H



VUE INTÉRIEURE · RÉALISATION JDK CONCEPT

La Corten V1

84 M² · 3 CONTENEURS DE 40 PIEDS

Trois chambres alignées, une pièce de vie de trente-sept mètres carrés, et cette lecture franche du volume qui fait toute l'allure du plain-pied contemporain.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AGENCEMENT

- Une pièce de vie de 37 m²
- Trois chambres
- Une salle de douche
- Une buanderie

HORS D'EAU / HORS D'AIR

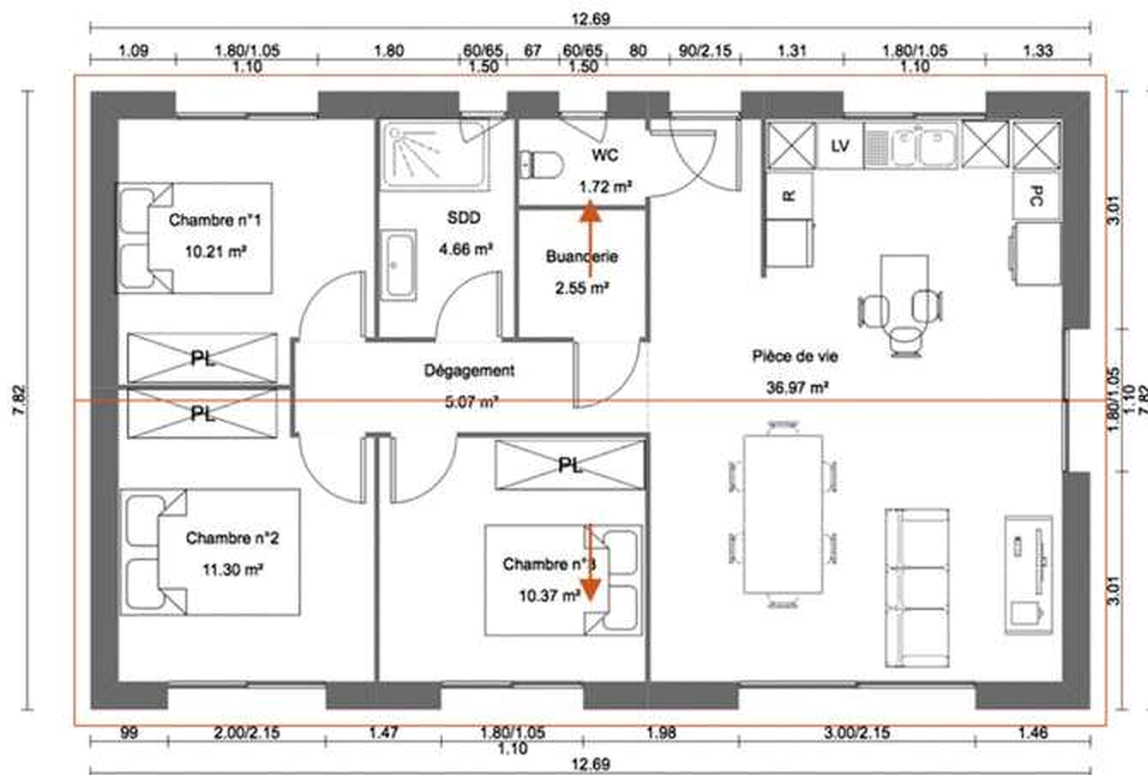
Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, les peintures et les sols.

La Corten V1

PROPOSITION DE PLAN



PROPOSITION DE PLAN — LA CORTEN V1 · 84 M²



VUE INTÉRIEURE · RÉALISATION JDK CONCEPT

La Corten V2

84 M² · 2 CONTENEURS DE 40 PIEDS ET 2 DE 20 PIEDS

Ici la surface bascule vers le séjour : quarante mètres carrés d'un seul tenant, deux chambres à l'écart, et une buanderie qui change le quotidien.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AGENCEMENT

- Une pièce de vie de 40 m²
- Deux chambres
- Une salle de douche
- Une buanderie

HORS D'EAU / HORS D'AIR

Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, les peintures et les sols.

La Corten V2

PROPOSITION DE PLAN



PROPOSITION DE PLAN — LA CORTEN V2 · 84 M²

La Corten V3

84 M² · 2 CONTENEURS DE 40 PIEDS ET 2 DE 20 PIEDS

La version tout en longueur, pensée pour les terrains étroits. Quarante-sept mètres carrés de pièce de vie, traversante d'une façade à l'autre.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AGENCEMENT

- Une pièce de vie de 47 m²
- Deux chambres
- Une salle de douche
- Une buanderie

HORS D'EAU / HORS D'AIR

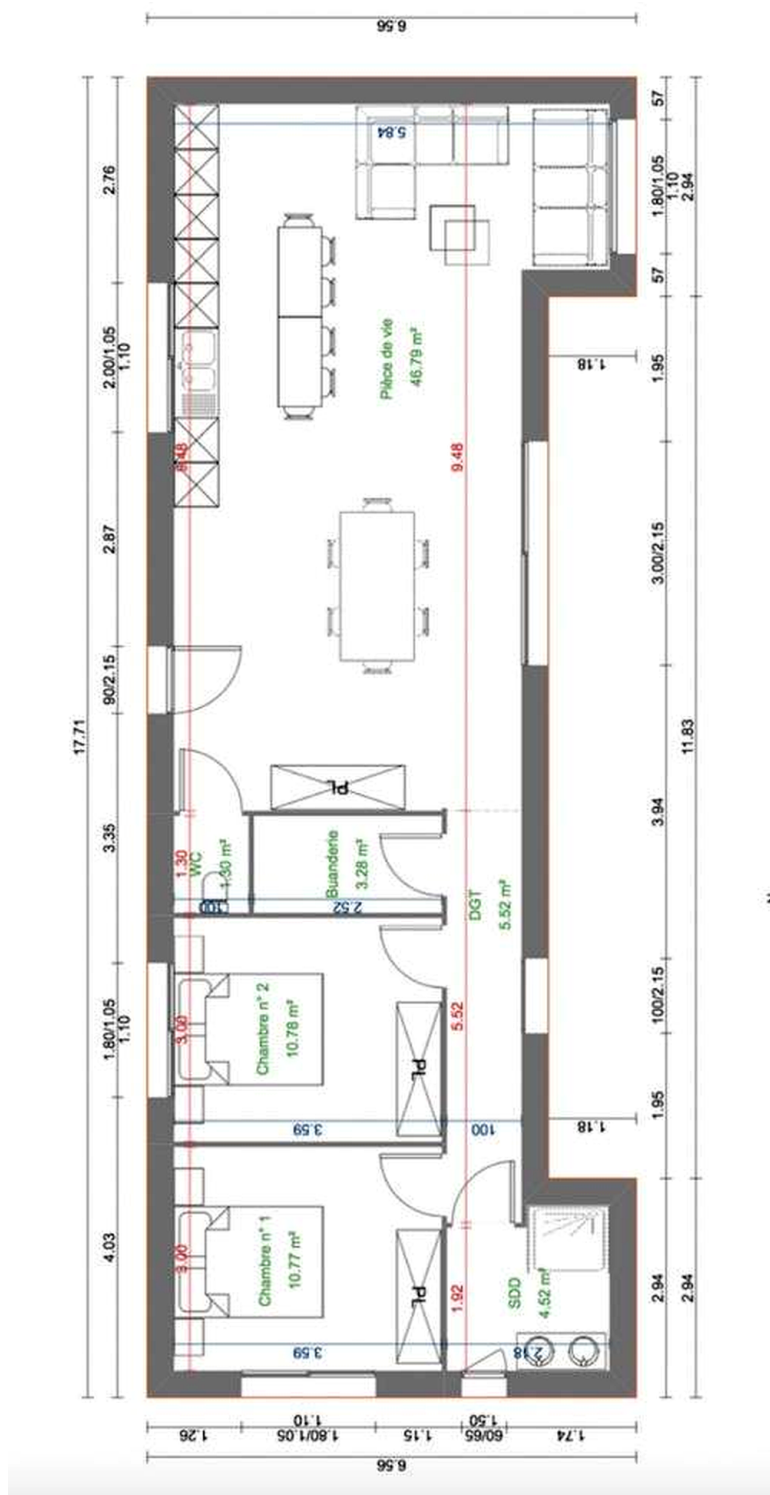
Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, les peintures et les sols.

La Corten V3

PROPOSITION DE PLAN



PROPOSITION DE PLAN — LA CORTEN V3 · 84 M²

La Rotterdam V1

110 M² · 4 CONTENEURS DE 40 PIEDS

Le passage à la vraie maison familiale : cinquante-cinq mètres carrés de pièce de vie, trois chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AGENCEMENT

- Une pièce de vie de 55 m²
- Une suite parentale avec dressing
- Deux chambres
- Une salle de bains et une salle d'eau
- Un WC séparé

HORS D'EAU / HORS D'AIR

Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, les peintures et les sols.

La Rotterdam V1

PROPOSITION DE PLAN



PROPOSITION DE PLAN — LA ROTTERDAM V1 · 110 M²



VUE INTÉRIEURE · RÉALISATION JDK CONCEPT

La Rotterdam V2

110 M² EN U · 2 CONTENEURS DE 40 PIEDS ET 2 DE 20 PIEDS

Deux suites parentales rigoureusement symétriques, de part et d'autre d'une pièce de vie de cinquante-cinq mètres carrés. Le plan idéal quand on reçoit, ou quand on partage.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AGENCEMENT

- Une pièce de vie de 55 m²
- Deux suites parentales avec dressing et salle d'eau
- Un WC séparé

HORS D'EAU / HORS D'AIR

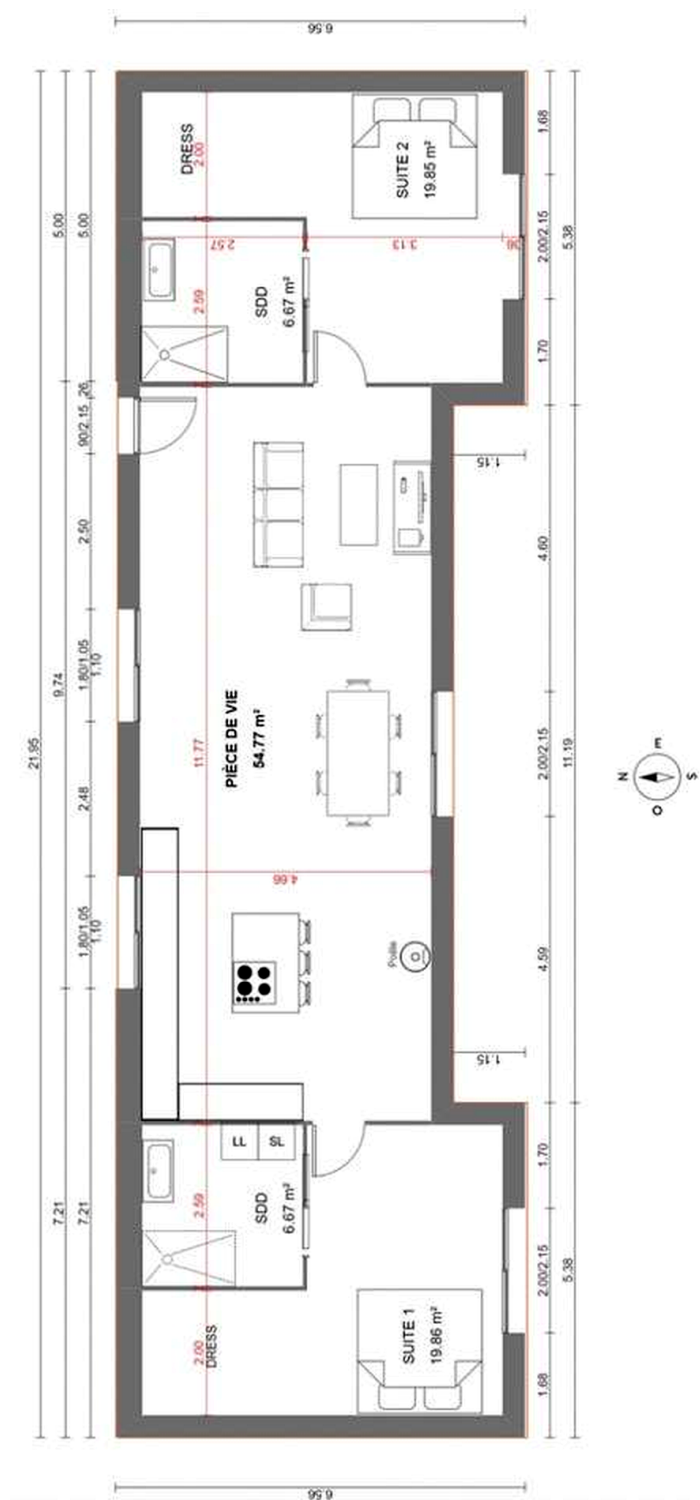
Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, les peintures et les sols.

La Rotterdam V2

PROPOSITION DE PLAN



PROPOSITION DE PLAN — LA ROTTERDAM V2 · 110 M² EN U

La Rotterdam V3

110 M² EN L · 4 CONTENEURS DE 40 PIEDS

Le L ouvre la maison sur son jardin et abrite la terrasse. Soixante-quatre mètres carrés de pièce de vie, et deux suites qui gardent leur intimité.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AGENCEMENT

- Une pièce de vie de 64 m²
- Deux suites parentales avec dressing et salle d'eau
- Un WC séparé

HORS D'EAU / HORS D'AIR

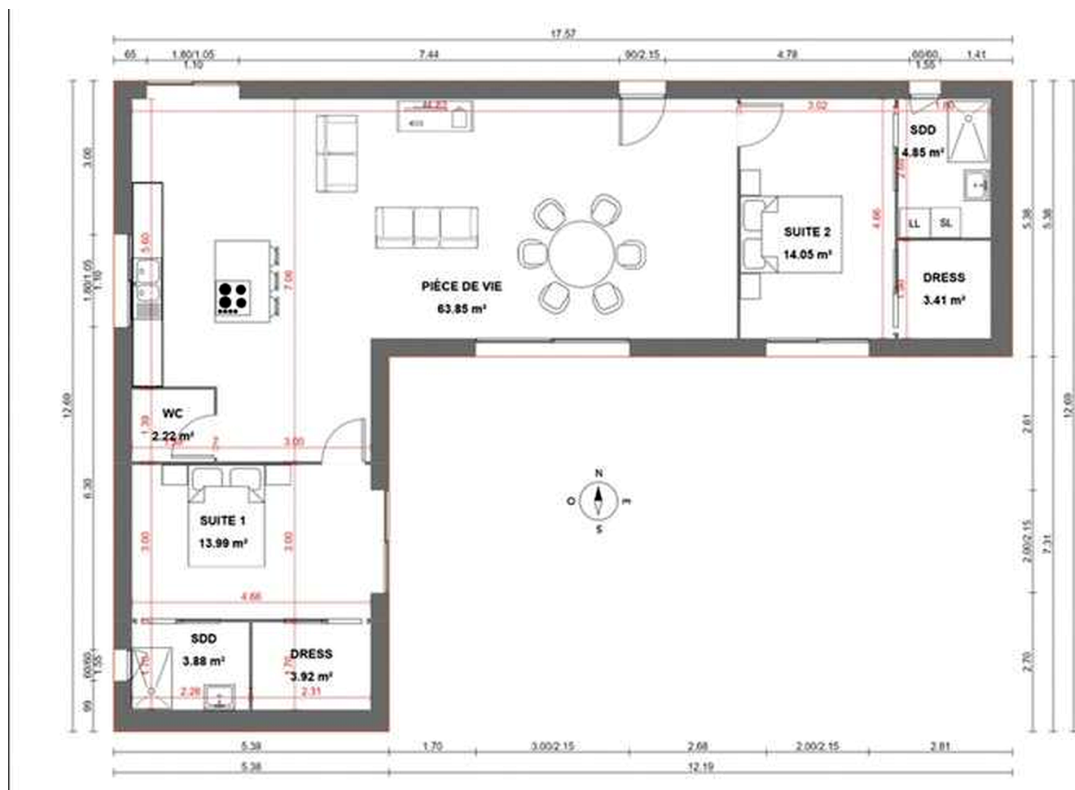
Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, les peintures et les sols.

La Rotterdam V3

PROPOSITION DE PLAN



PROPOSITION DE PLAN — LA ROTTERDAM V3 · 110 M² EN L



VUE INTÉRIEURE · RÉALISATION JDK CONCEPT

La Vancouver V1

130 M² EN U · 4 CONTENEURS DE 40 PIEDS ET 2 DE 20 PIEDS

Soixante-dix mètres carrés de pièce de vie, trois chambres, une buanderie de treize mètres carrés. La maison qui n'a plus besoin de compromis.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AGENCEMENT

- Une pièce de vie de 70 m²
- Trois chambres
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- Une buanderie de 13 m²

HORS D'EAU / HORS D'AIR

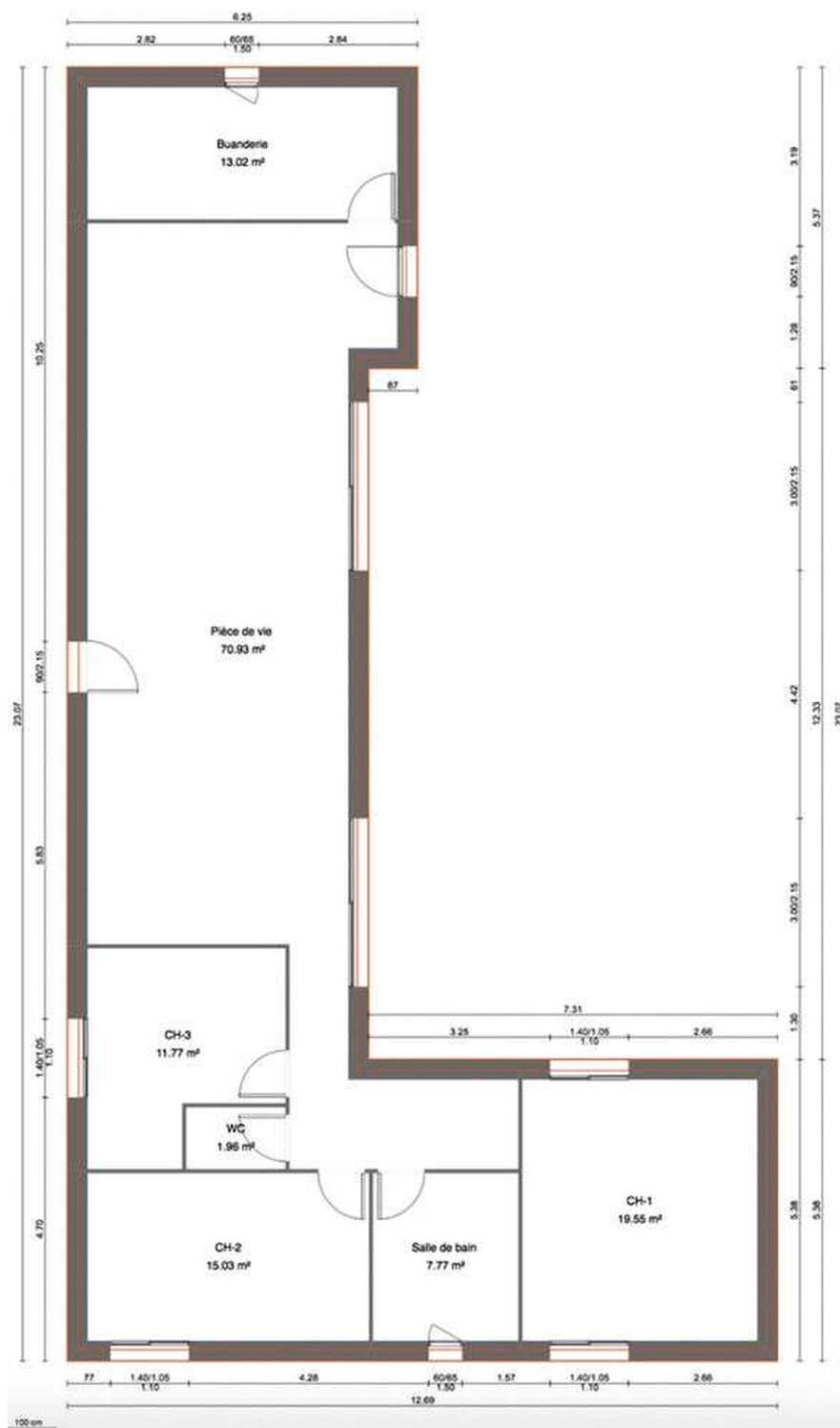
Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, les peintures et les sols.

La Vancouver V1

PROPOSITION DE PLAN



PROPOSITION DE PLAN — LA VANCOUVER V1 · 130 M² EN U

La Vancouver V1

VUES INTÉRIEURES



RÉALISATION JDK CONCEPT



RÉALISATION JDK CONCEPT

La Vancouver V2

130 M² EN U · 4 CONTENEURS DE 40 PIEDS ET 2 DE 20 PIEDS

Soixante-dix-huit mètres carrés d'un seul volume, et deux suites parentales complètes qui se font face. Le plain-pied dans sa version la plus généreuse.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AGENCEMENT

- Une pièce de vie de 78 m²
- Deux suites parentales avec dressing et salle d'eau
- Un WC séparé

HORS D'EAU / HORS D'AIR

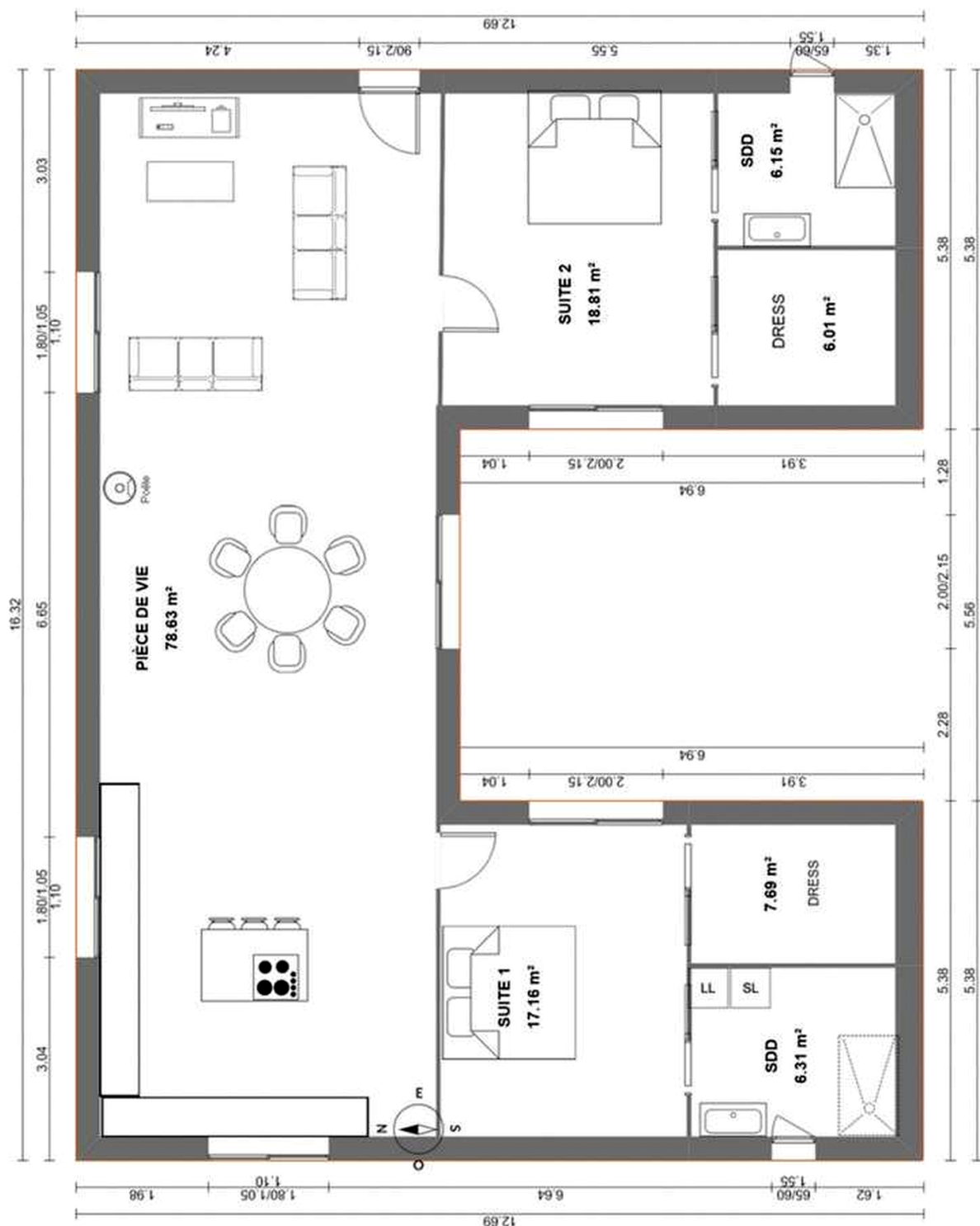
Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, les peintures et les sols.

La Vancouver V2

PROPOSITION DE PLAN



PROPOSITION DE PLAN — LA VANCOUVER V2 · 130 M² EN U



CREER, INNOVER, TRANSFORMER



JUSQU'À

–70 %

d'émissions de CO₂
par rapport au traditionnel



JUSQU'À

–80 %

de béton
massifs au lieu d'une dalle



2 fois

de temps de chantier
l'essentiel se fait en atelier



RE2020

15 cm d'isolation projetée
sur les murs périphériques

ORDRES DE GRANDEUR DU SYSTÈME CONSTRUCTIF

NOUS CONTACTER

Parlons de votre projet.

SUIVI COMMERCIAL ET ADMINISTRATIF

Loïc Anselmo — 06 63 12 64 92

l.anselmo@designsteelproject.fr

Pierre Maillot — 06 17 77 33 31

p.maillot@designsteelproject.fr

www.designsteelproject.fr