

Design Steel
PROJECT

CREER, INNOVER, TRANSFORMER

CATALOGUE

MAISONS À ÉTAGE

Construction en conteneur maritime recyclé · Auvergne-Rhône-Alpes



Sommaire

Notre histoire	03
La Havraise — 110 m ²	04
La Dunkerque — 120 m ²	06
La Bordelaise — 130 m ²	09
La Rouennaise — 135 m ²	11
La Guadeloupéenne — 150 m ²	13
La Marseillaise — 191 m ²	15
Nous contacter	18

À PROPOS DE CE CATALOGUE

Les modèles présentés dans ce document sont ceux du système constructif **JDK Concept**, dont Design Steel Project est le concessionnaire exclusif en Auvergne-Rhône-Alpes. Les réalisations illustrées sont celles du réseau. Chaque plan est une proposition : il s'adapte à votre terrain, à vos contraintes d'urbanisme et à votre façon de vivre.

Notre histoire

Avant de construire en conteneur, l'un de nous y a vécu.

Design Steel Project a été fondée par deux associés, **Pierre Maillot** et **Loïc Anselmo**.

Pierre a passé des années sur les chantiers, à coordonner les artisans et à conduire les travaux des autres. Le jour où il a construit sa propre maison, il a choisi l'acier. Il est donc passé exactement par où vous passez aujourd'hui : les questions qu'on n'ose pas poser, le doute devant l'idée d'habiter un conteneur, l'attente du permis, et ce matin où la grue pose les modules sur les massifs. Il connaît ce chemin de l'intérieur, parce qu'il l'a d'abord parcouru comme client.

Loïc vient du commerce. Il a passé des années à accompagner des clients dans des décisions engageantes, et il en a tiré une conviction simple : un projet qui se passe bien est un projet que l'on a pris le temps de comprendre avant de proposer quoi que ce soit. Le conteneur, il l'avait en tête depuis longtemps — une maison contemporaine aperçue au détour d'une route, la surprise d'apprendre comment elle avait été construite, puis des mois passés à creuser la faisabilité technique, le cadre réglementaire et la demande réelle. Le constat était net. Les gens en veulent, et très peu savent en faire correctement.

Le chantier et l'écoute : il fallait les deux. C'est ce que nous avons réuni.

Nous nous sommes alors rapprochés de **JDK Concept**, spécialiste français de la construction en conteneur maritime recyclé. Nous avons été **formés par leurs équipes** et nous avons **participé à la conduite de plusieurs chantiers** — parce qu'on ne vend pas correctement ce qu'on n'a pas vu se monter. Design Steel Project en est aujourd'hui le **concessionnaire exclusif en Auvergne-Rhône-Alpes**.

Notre façon de travailler

COMPRENDRE AVANT DE PROPOSER

Votre terrain, vos contraintes, votre calendrier, votre façon de vivre. Nous ne dessinons rien tant que nous n'avons pas compris ce que vous cherchez vraiment.

DES ARTISANS D'ICI

Des années de chantiers en Auvergne-Rhône-Alpes, cela donne un carnet d'adresses que personne ne remplace : des entreprises locales que nous connaissons, que nous suivons, et devant lesquelles nous nous portons garants.

UN SYSTÈME ÉPROUVÉ, PAS UN PROTOTYPE

Le procédé existe, l'atelier tourne, les fournisseurs sont en place. Vous ne financez pas une expérimentation.

LES BONS INTERLOCUTEURS, RÉUNIS AUTOUR DE VOUS

Architecte, courtier en prêt immobilier, artisans : vous n'avez ni à les chercher, ni à les faire parler entre eux. Nous les réunissons autour de votre projet et nous assurons la coordination, du premier rendez-vous à la remise des clés.

LE SYSTÈME CONSTRUCTIF JDK CONCEPT

JDK Concept a ouvert ses portes en 2017, à la suite d'une question simple : comment construire une maison de qualité, à la fois écologique, économique et rapide ? La réponse a été le conteneur maritime recyclé, développé depuis en un système constructif complet, produit dans son atelier normand. **Deux fois mieux isolé** qu'une construction traditionnelle, un **temps de chantier divisé par trois**, et une maison bas carbone à haute performance énergétique. C'est ce système que nous mettons en œuvre en Auvergne-Rhône-Alpes.

La Havraise

110 M² · RDC 2 × 40 PIEDS · ÉTAGE 2 × 40 PIEDS

La maison familiale dans sa forme la plus directe : le jour au rez-de-chaussée, la nuit à l'étage. Quarante-neuf mètres carrés de pièce de vie qui ouvrent en grand sur la terrasse, et trois chambres mises à l'écart, un niveau plus haut.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Une pièce de vie de 49 m²
- Un WC séparé
- Une buanderie

À L'ÉTAGE

- Trois chambres
- Une salle de bains

HORS D'EAU / HORS D'AIR

Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

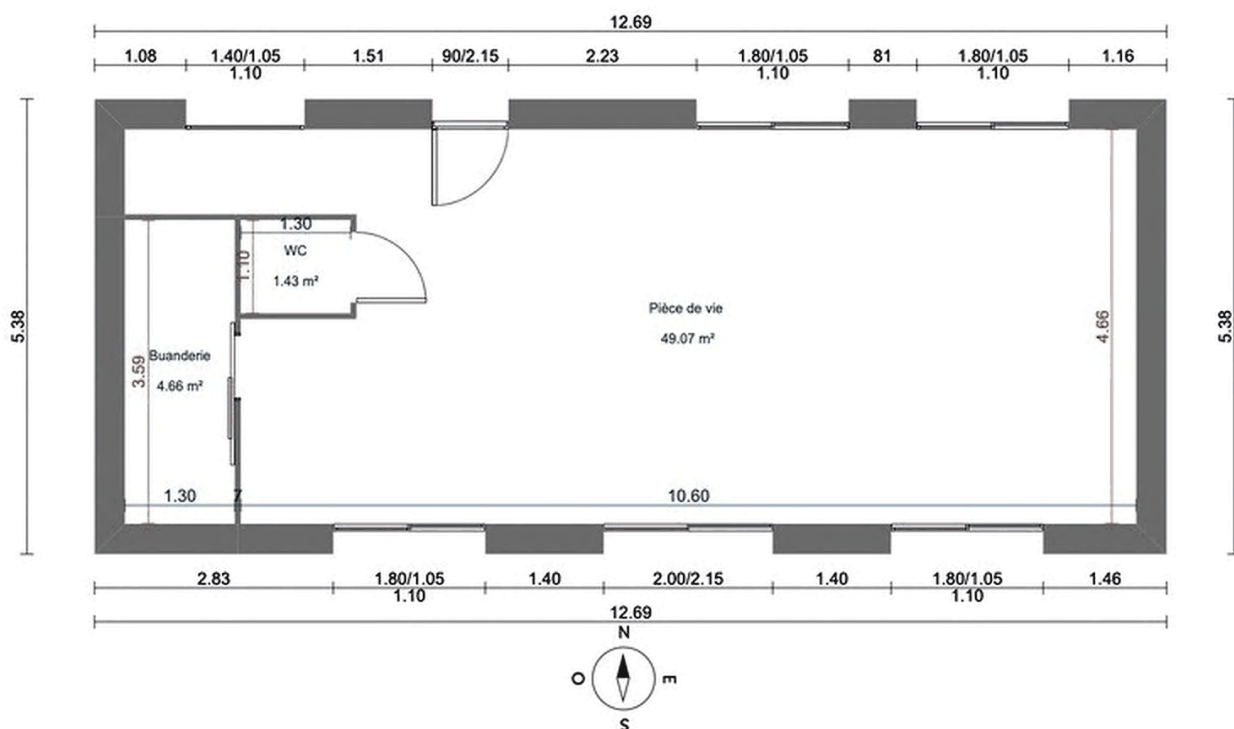
CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, l'escalier, les peintures et les sols.

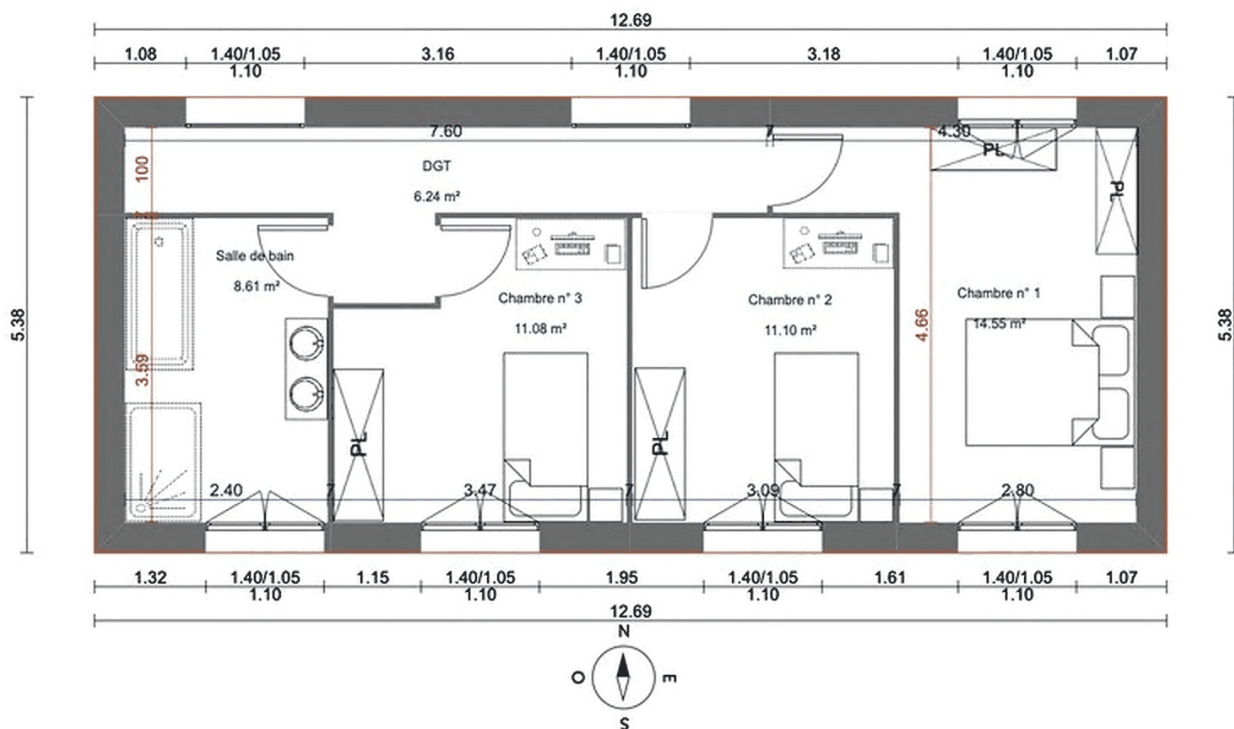
La Havraise

PROPOSITIONS DE PLAN

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN DE L'ÉTAGE



PROPOSITIONS DE PLAN — LA HAVRAISE · 110 M²

La Dunkerque

120 M² · RDC 2 × 40 PIEDS ET 1 × 20 PIEDS · ÉTAGE 2 × 40 PIEDS

Une chambre au rez-de-chaussée, trois à l'étage : la maison qui suit une famille sur vingt ans, du premier enfant au parent que l'on accueille. Cinquante mètres carrés de pièce de vie au centre, et une chambre de plain-pied qui change tout.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Une pièce de vie de 50 m²
- Une chambre avec dressing
- Un WC séparé

À L'ÉTAGE

- Trois chambres
- Une salle de bains

HORS D'EAU / HORS D'AIR

Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

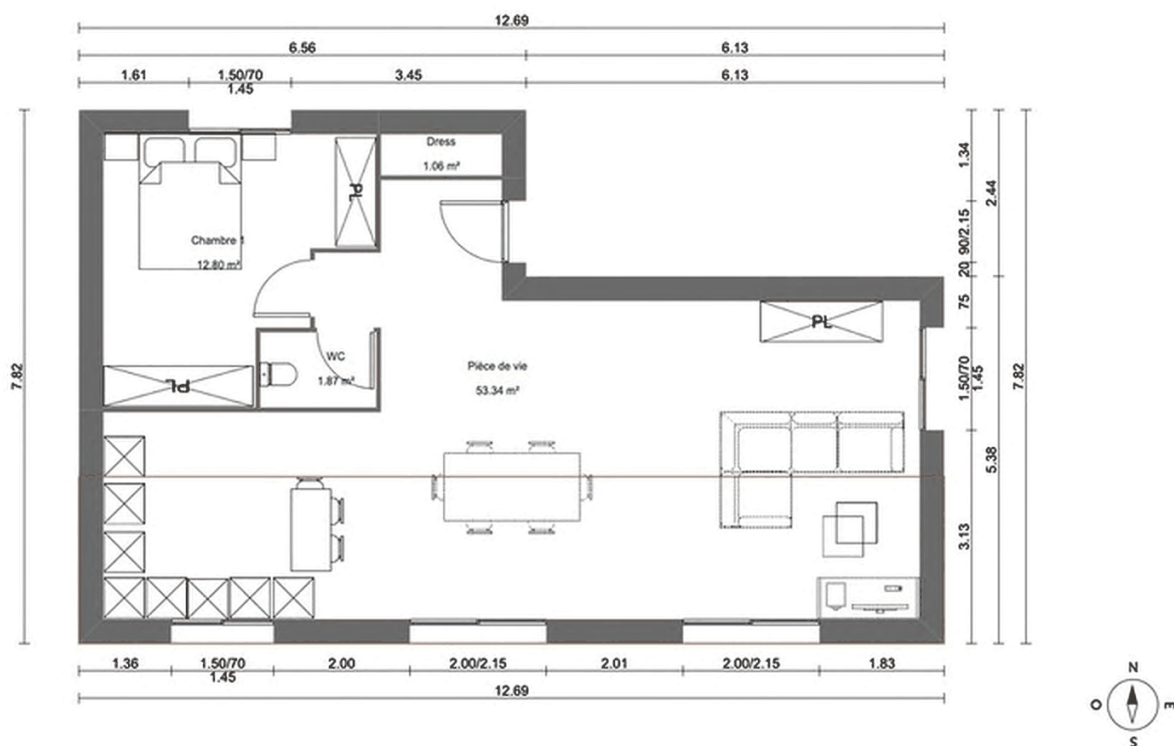
CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, l'escalier, les peintures et les sols.

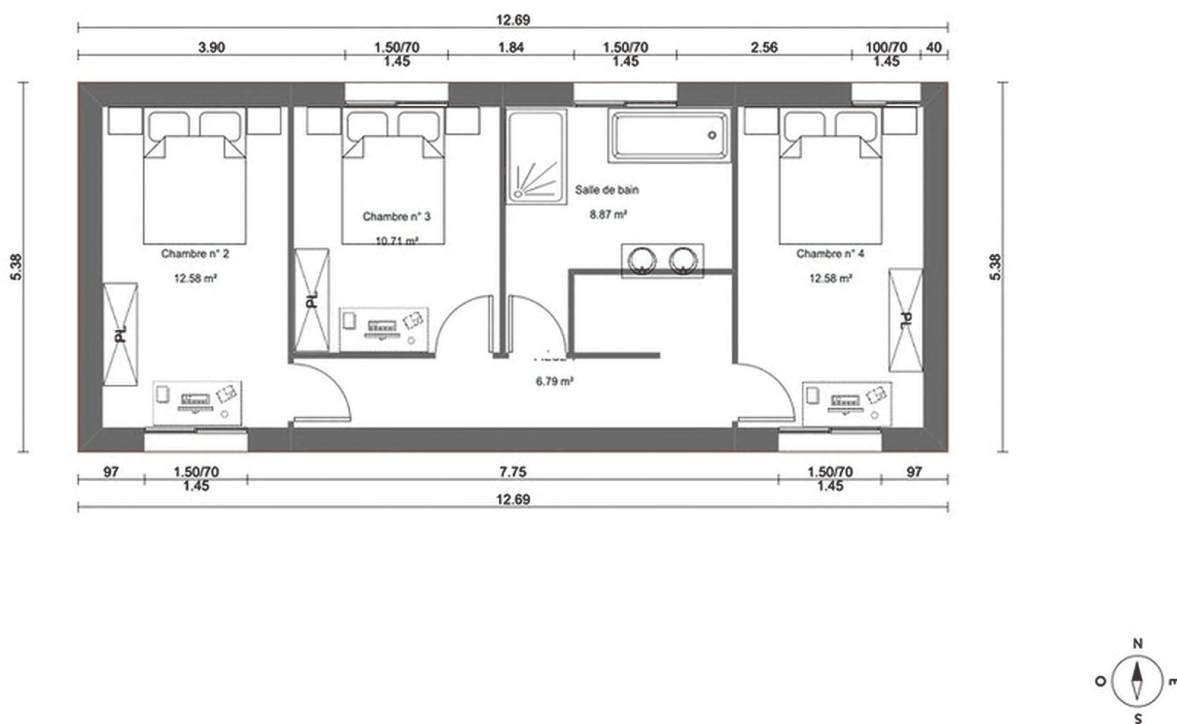
La Dunkerque

PROPOSITIONS DE PLAN

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN DE L'ÉTAGE

PROPOSITIONS DE PLAN — LA DUNKERQUE · 120 M²

La Dunkerque

VUES INTÉRIEURES



RÉALISATION JDK CONCEPT



RÉALISATION JDK CONCEPT

La Bordelaise

130 M² · RDC 2 × 40 PIEDS ET 2 × 20 PIEDS · ÉTAGE 2 × 40 PIEDS

La suite parentale au rez-de-chaussée, les chambres à l'étage : deux territoires qui ne se croisent jamais. Un volume compact, deux niveaux nets, et une pièce à l'étage qui reste un bureau tant qu'elle n'a pas besoin de devenir une chambre.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Une pièce de vie de 47 m²
- Une suite parentale avec dressing et salle d'eau
- Une buanderie
- Un WC séparé

À L'ÉTAGE

- Deux chambres
- Un bureau ou quatrième chambre
- Une salle de bains

HORS D'EAU / HORS D'AIR

Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

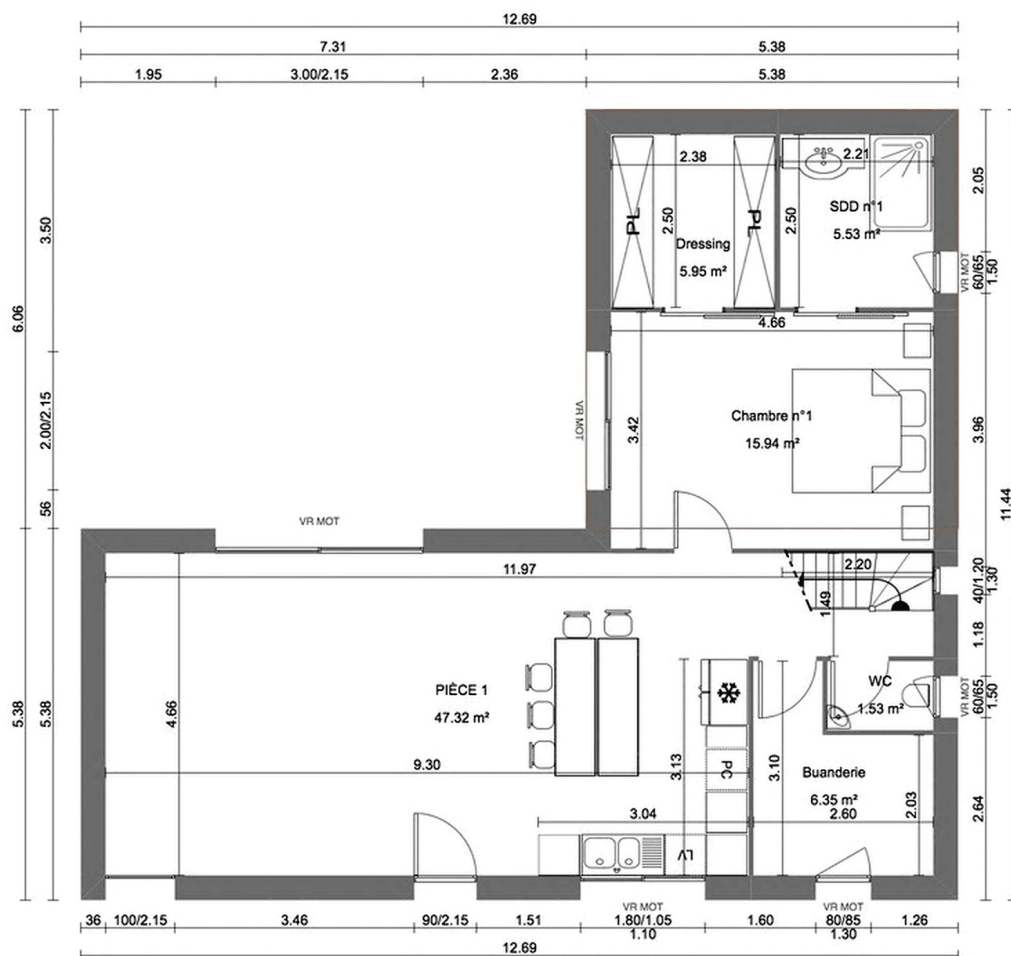
CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, l'escalier, les peintures et les sols.

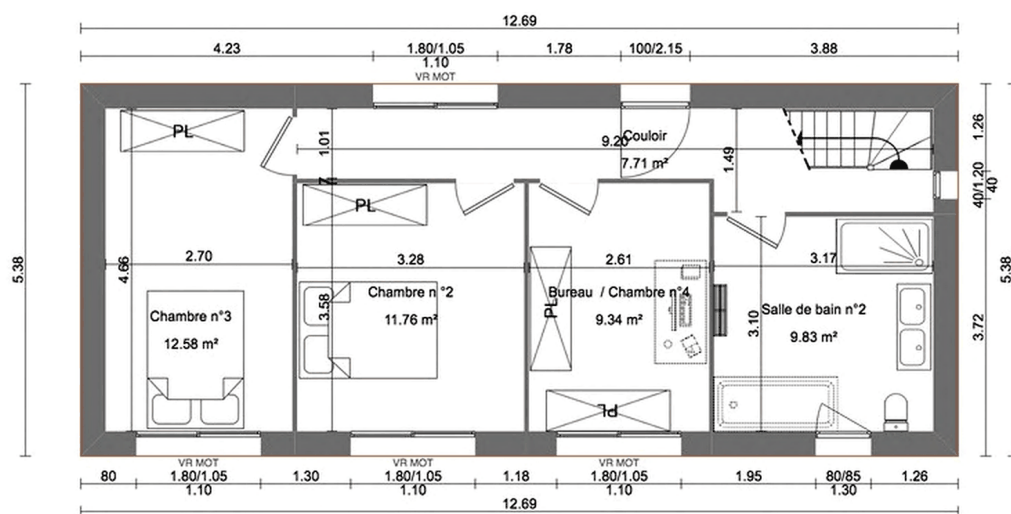
La Bordelaise

PROPOSITIONS DE PLAN

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN DE L'ÉTAGE



PROPOSITIONS DE PLAN — LA BORDELAISE · 130 M²

La Rouennaise

135 M² · RDC 3 × 40 PIEDS · ÉTAGE 2 × 40 PIEDS

Un garage de vingt et un mètres carrés intégré au volume, une pièce de vie de cinquante mètres carrés qui s'ouvre sur la terrasse, et une suite parentale à l'étage avec sa propre salle d'eau. La maison qui ne demande rien de plus.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Une pièce de vie de 50 m²
- Un garage intégré de 21 m²
- Une buanderie
- Un WC séparé

À L'ÉTAGE

- Une suite parentale avec sa salle d'eau
- Deux chambres
- Une salle de bains

HORS D'EAU / HORS D'AIR

Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

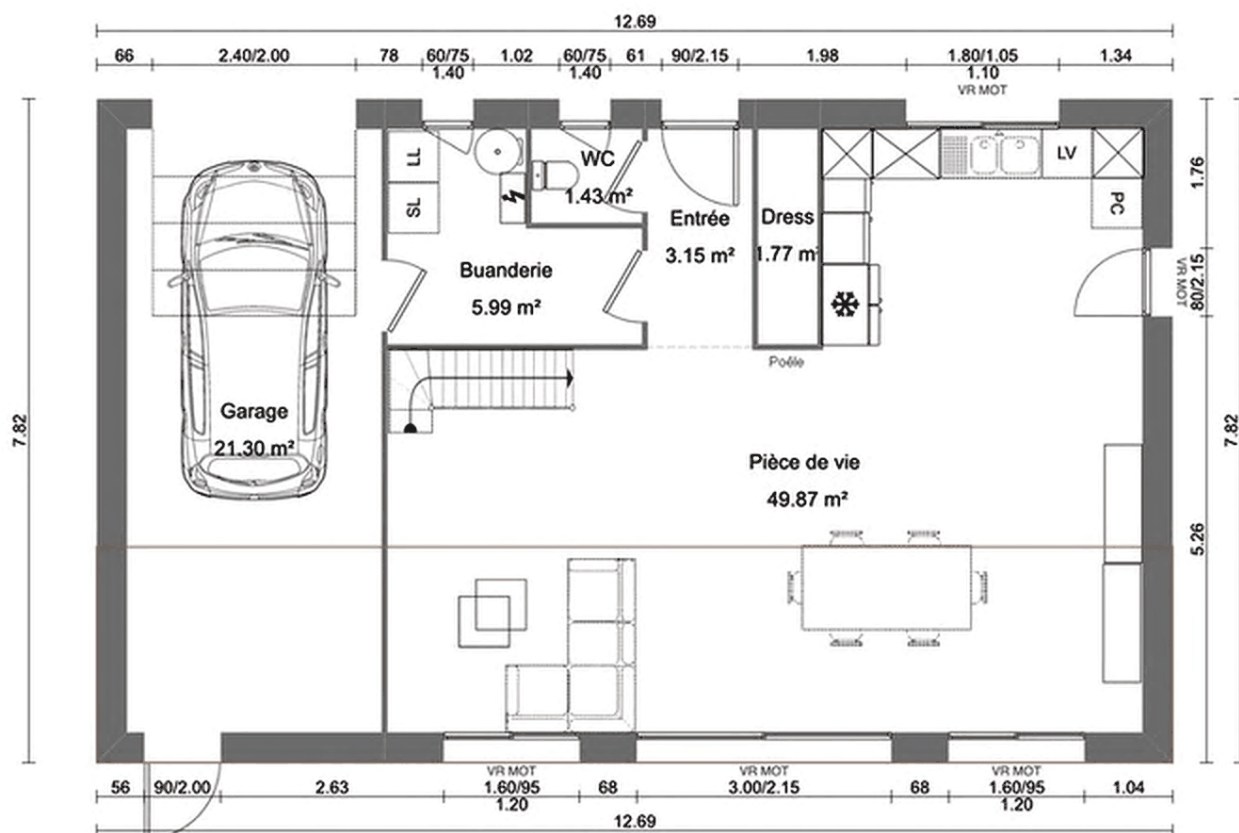
CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, l'escalier, les peintures et les sols.

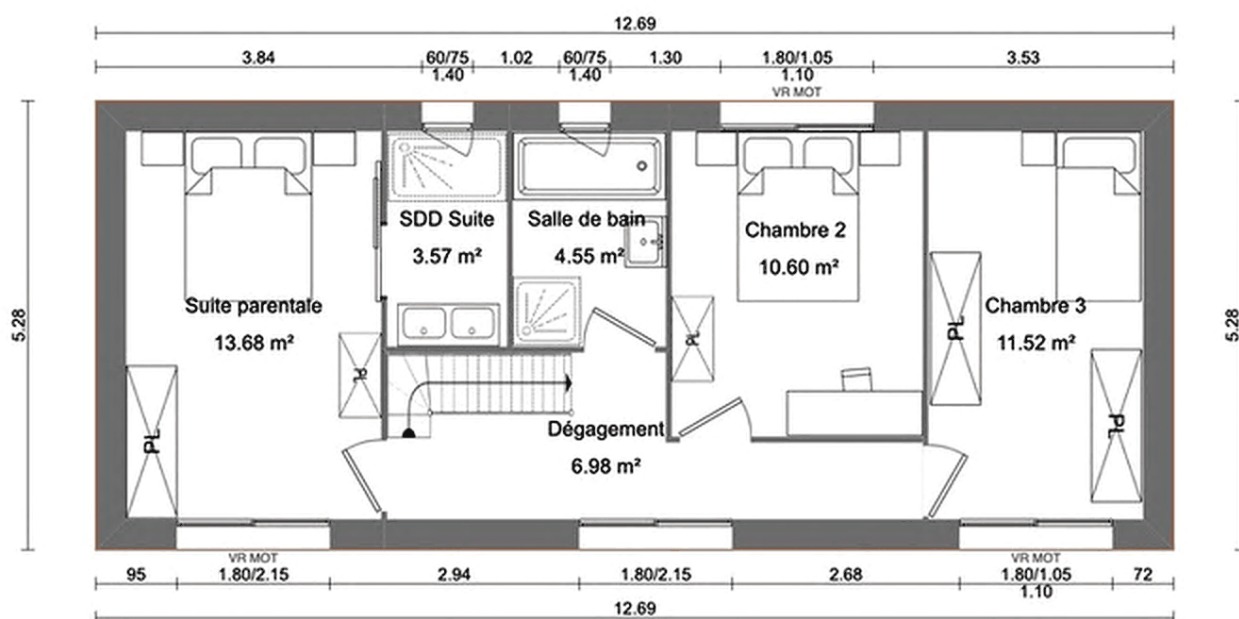
La Rouennaise

PROPOSITIONS DE PLAN

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN DE L'ÉTAGE



PROPOSITIONS DE PLAN — LA ROUENNAISE · 135 M²

La Guadeloupéenne

150 M² · RDC 2 × 40 PIEDS ET 3 × 20 PIEDS · ÉTAGE 2 × 40 PIEDS

Soixante-cinq mètres carrés de pièce de vie ouverts sur toute la hauteur, une suite parentale de plain-pied, et à l'étage un dégagement qui surplombe le séjour avant de donner sur le toit-terrasse. Ici, le volume se regarde de l'intérieur.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Une pièce de vie de 65 m²
- Une suite parentale avec salle d'eau
- Une buanderie
- Un WC séparé

À L'ÉTAGE

- Deux chambres
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- Un dégagement ouvert sur le séjour, avec accès au toit-terrasse

HORS D'EAU / HORS D'AIR

Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

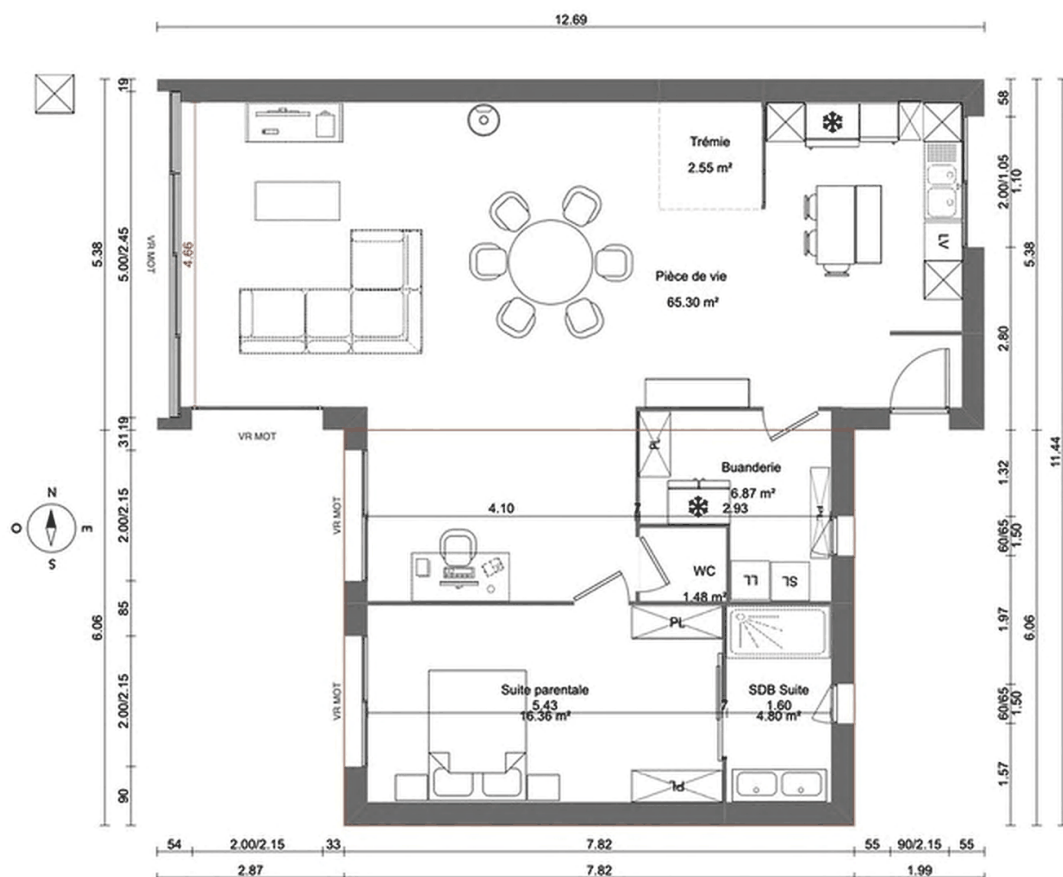
CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, l'escalier, les peintures et les sols.

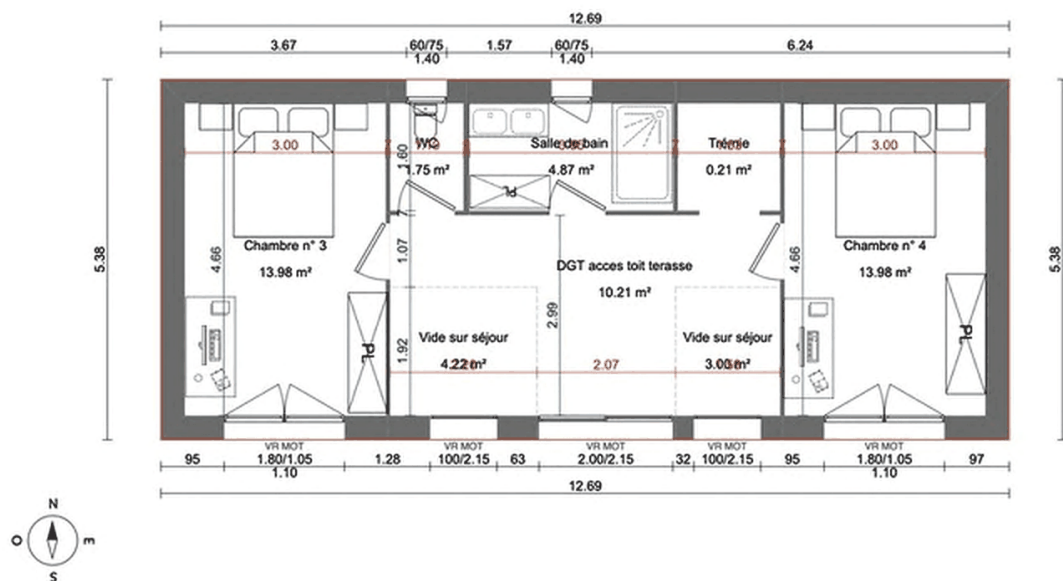
La Guadeloupéenne

PROPOSITIONS DE PLAN

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN DE L'ÉTAGE

PROPOSITIONS DE PLAN — LA GUADELOUPÉENNE · 150 M²

La Marseillaise

191 M² · RDC 3 × 40 PIEDS ET 2 × 20 PIEDS · ÉTAGE 3 × 40 PIEDS

Quatre-vingt-trois mètres carrés de pièce de vie, un bureau annexe de vingt-deux mètres carrés, quatre chambres et une suite parentale à l'étage. La grande maison, sans aucune concession faite sur les volumes.



RÉALISATION JDK CONCEPT

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Une pièce de vie de 83 m²
- Un bureau annexe de 22 m²
- Une buanderie
- Un WC séparé

À L'ÉTAGE

- Une suite parentale avec sa salle d'eau
- Trois chambres
- Une salle de bains
- Un WC séparé

HORS D'EAU / HORS D'AIR

Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures.

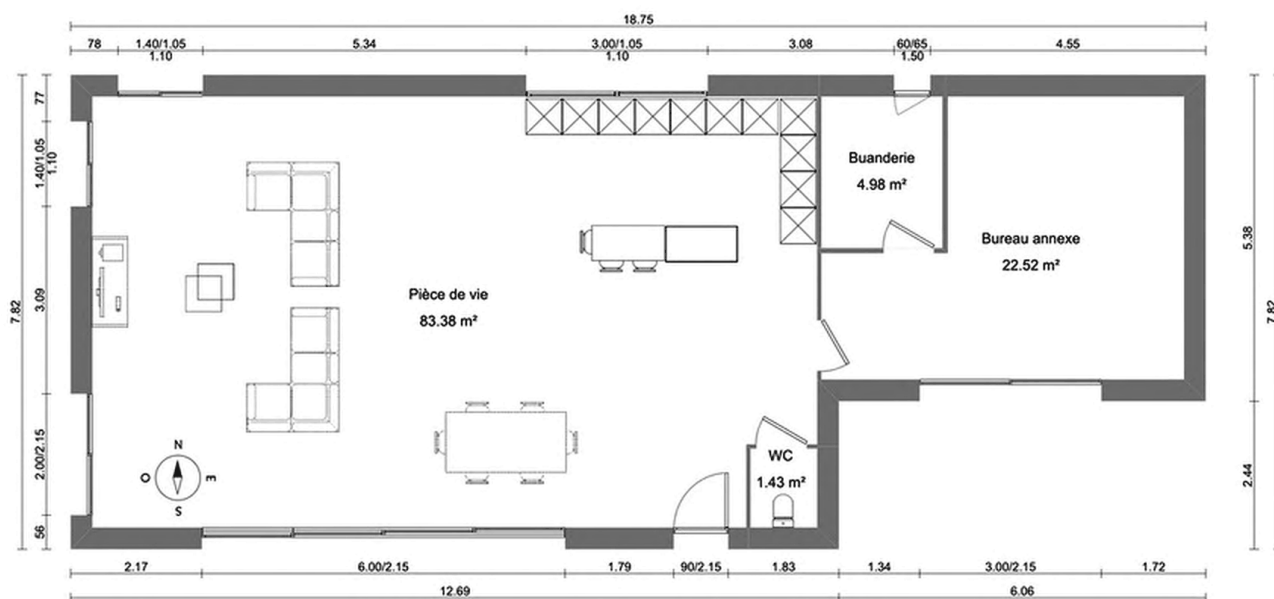
CLÉ EN MAIN

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, l'escalier, les peintures et les sols.

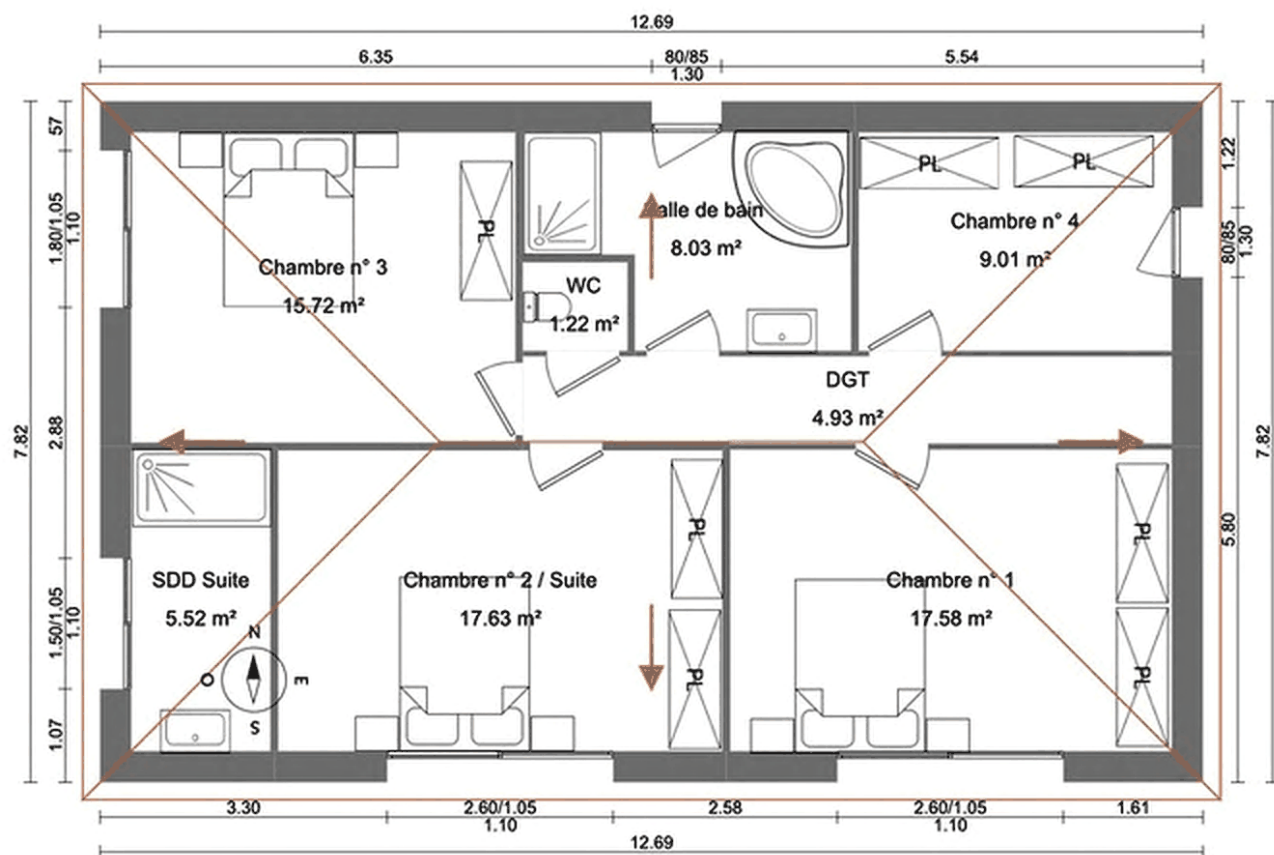
La Marseillaise

PROPOSITIONS DE PLAN

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN DE L'ÉTAGE



PROPOSITIONS DE PLAN — LA MARSEILLAISE · 191 M²

La Marseillaise

VUES INTÉRIEURES



RÉALISATION JDK CONCEPT



RÉALISATION JDK CONCEPT



CREER, INNOVER, TRANSFORMER



JUSQU'À

–70 %

d'émissions de CO₂
par rapport au traditionnel



JUSQU'À

–80 %

de béton
massifs au lieu d'une dalle



2 fois

de temps de chantier
l'essentiel se fait en atelier



RE2020

15 cm d'isolation projetée
sur les murs périphériques

ORDRES DE GRANDEUR DU SYSTÈME CONSTRUCTIF

NOUS CONTACTER

Parlons de votre projet.

SUIVI COMMERCIAL ET ADMINISTRATIF

Loïc Anselmo — 06 63 12 64 92

l.anselmo@designsteelproject.fr

SUIVI DE PRODUCTION

Pierre Maillot — 06 17 77 33 31

p.maillot@designsteelproject.fr

www.designsteelproject.fr