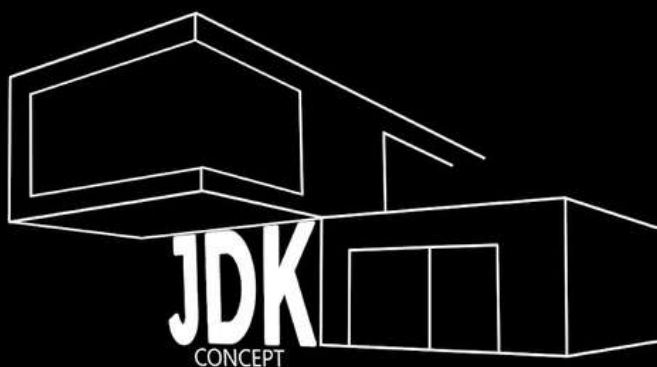




STUDIO CONTAINER

Depuis 2017

www.jdk-concept.com

NOTRE Sommaire

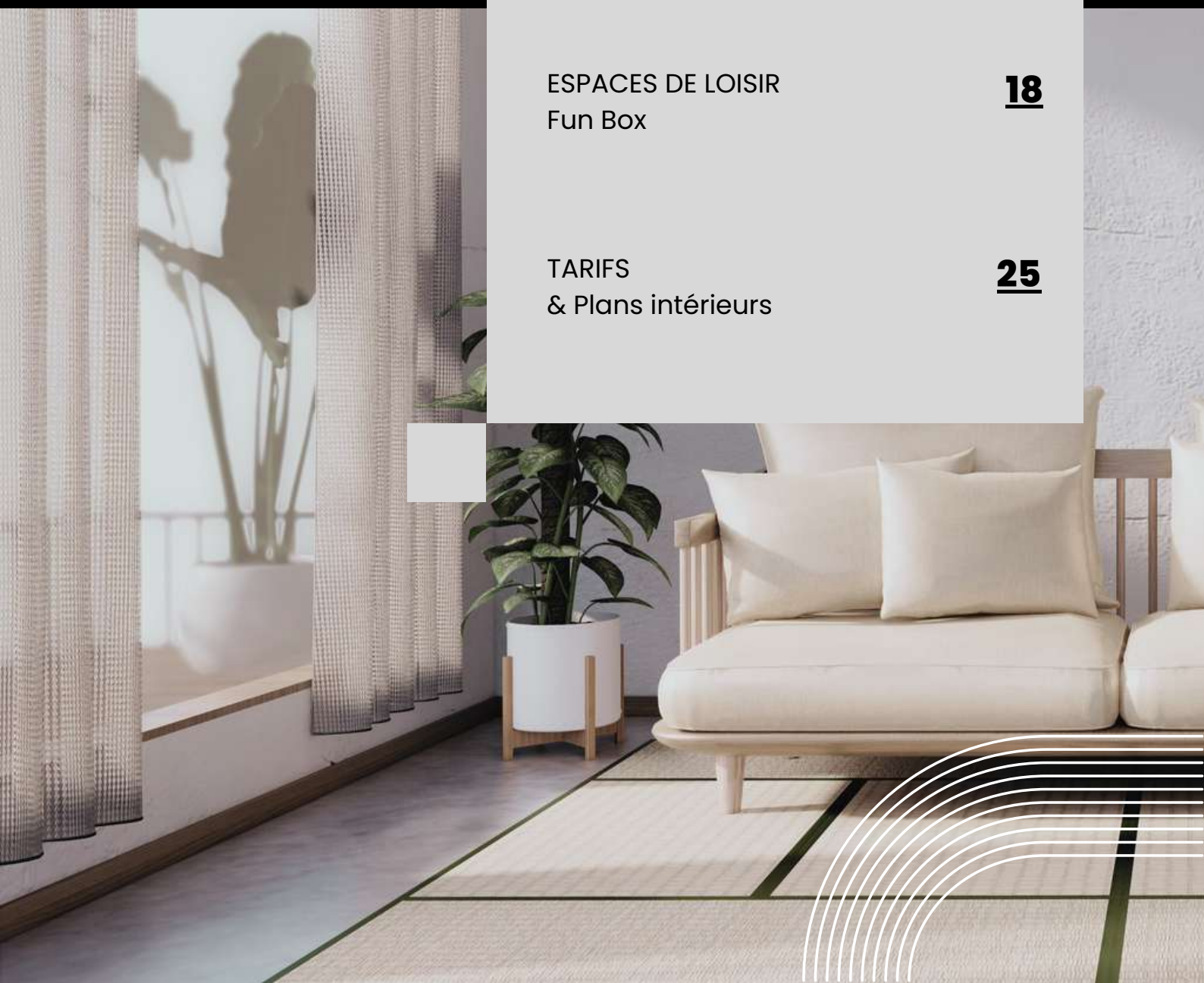
NOTRE HISTOIRE **3**
Avec le container

ESPACES D'HABITATION **4**
Loca Box

ESPACES DE TRAVAIL **9**
Buro & Cabi Box

ESPACES DE LOISIR **18**
Fun Box

TARIFS **25**
& Plans intérieurs



NOTRE HISTOIRE

Avec le container

Fondée en 2017, JDK Concept est une entreprise normande, proposant des solutions de construction novatrices à partir de container maritime.

La genèse de notre société débute avec une vision audacieuse : révolutionner le paysage de la construction en introduisant les containers, méthode encore méconnue aujourd'hui, en France.

Certains que l'avenir de la construction réside dans l'écologie, la rapidité et la flexibilité, nous avons choisi de franchir le cap et ainsi proposer notre savoir-faire, aux particuliers et professionnels.

Notre histoire est celle d'une équipe passionnée, de professionnels du bâtiment déterminés, unis par la mission commune de créer des environnements de vie et de travail novateurs, tout en respectant les normes les plus élevées de qualité et de durabilité.

Aujourd'hui, nous sommes fiers de vous proposer la construction en container, façonnant ainsi l'avenir de l'industrie immobilière avec des solutions avant-gardistes et respectueuses de l'environnement.

Et vous, ça ne vous tente pas d'habiter ou de travailler dans un lieu ayant transité et fait le tour du monde ?



RAPIDITÉ
de construction



RENTABLE
à l'avenir



RESPECTUEUX
de l'environnement





ESPACES D'HABITATION

Loca Box

La construction de “ petites box ” en container émerge comme une solution innovante et écologique dans le secteur immobilier, offrant une alternative novatrice aux studios traditionnels à louer. Ces micro-logements, conçus à partir de containers maritimes recyclés, incarnent l'ingéniosité architecturale, la durabilité environnementale, tout en assurant une rentabilité optimale.

Ces espaces compacts mais bien pensés sont aménagés de manière efficace pour maximiser l'utilisation de l'espace disponible, intégrant des solutions multifonctionnelles et des équipements modernes. La flexibilité de cette approche permet une personnalisation créative tout en maintenant une empreinte carbone réduite. En plus d'être esthétiquement attrayants, ces studios en container sont souvent plus abordables, offrant ainsi une réponse innovante aux défis du logement urbain tout en favorisant une vie plus minimaliste et durable.



Contrat de location
est conclu entre les soussignés :
DENOMINATION)

LOCA BOX

1 x 20 pieds - 13 m2

“ Cette petite habitation container allie ingéniosité et style contemporain. Idéale pour un espace de vie bien pensé !



LOCA BOX

2 x 20 pieds - 26 m2

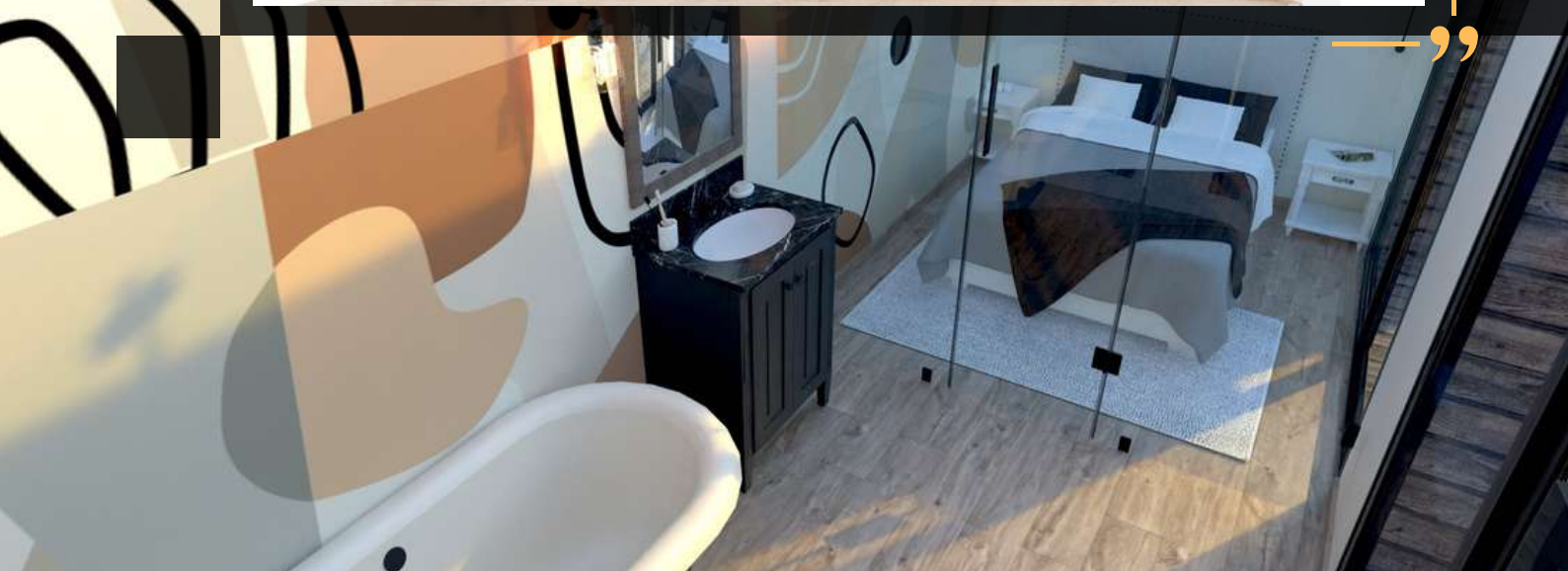
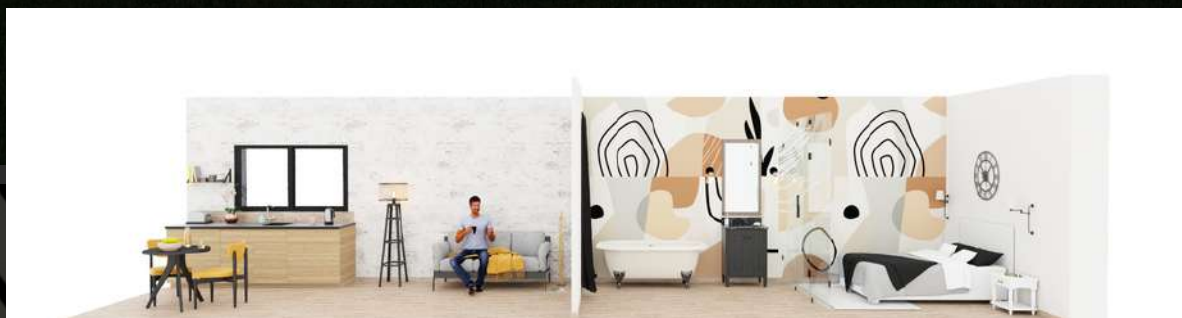
“ Cette petite maison container combine intelligence et esthétique moderne, offrant un espace de vie fonctionnel. ”



LOCA BOX

1 x 40 pieds - 28 m2

“ Cette résidence modulaire fusionne astucieusement praticité et design, créant ainsi un environnement de vie à la fois pratique et élégant.



LOCA BOX

20 & 40 pieds - 41 m²



“ Une solution idéale pour plus d'intimité : cette Loca Box est composée de 2 niveaux avec une chambre à chaque étage. ”





ESPACES DE TRAVAIL

Buro Box

Nos bureaux, ateliers et cabinets, fabriqués en container apportent une solution novatrice dans le secteur des espaces de travail " nomades ", et répondent aux besoins changeants du monde professionnel contemporain. Ces structures, conçues à partir de containers maritimes, incarnent l'alliance entre praticité, flexibilité et durabilité. Ces environnements de travail sont conçus pour maximiser l'efficacité de l'utilisation de l'espace, offrant des bureaux modulaires et des environnements de travail collaboratifs, tout en offrant une réponse contemporaine aux défis de l'environnement professionnel en constante évolution.

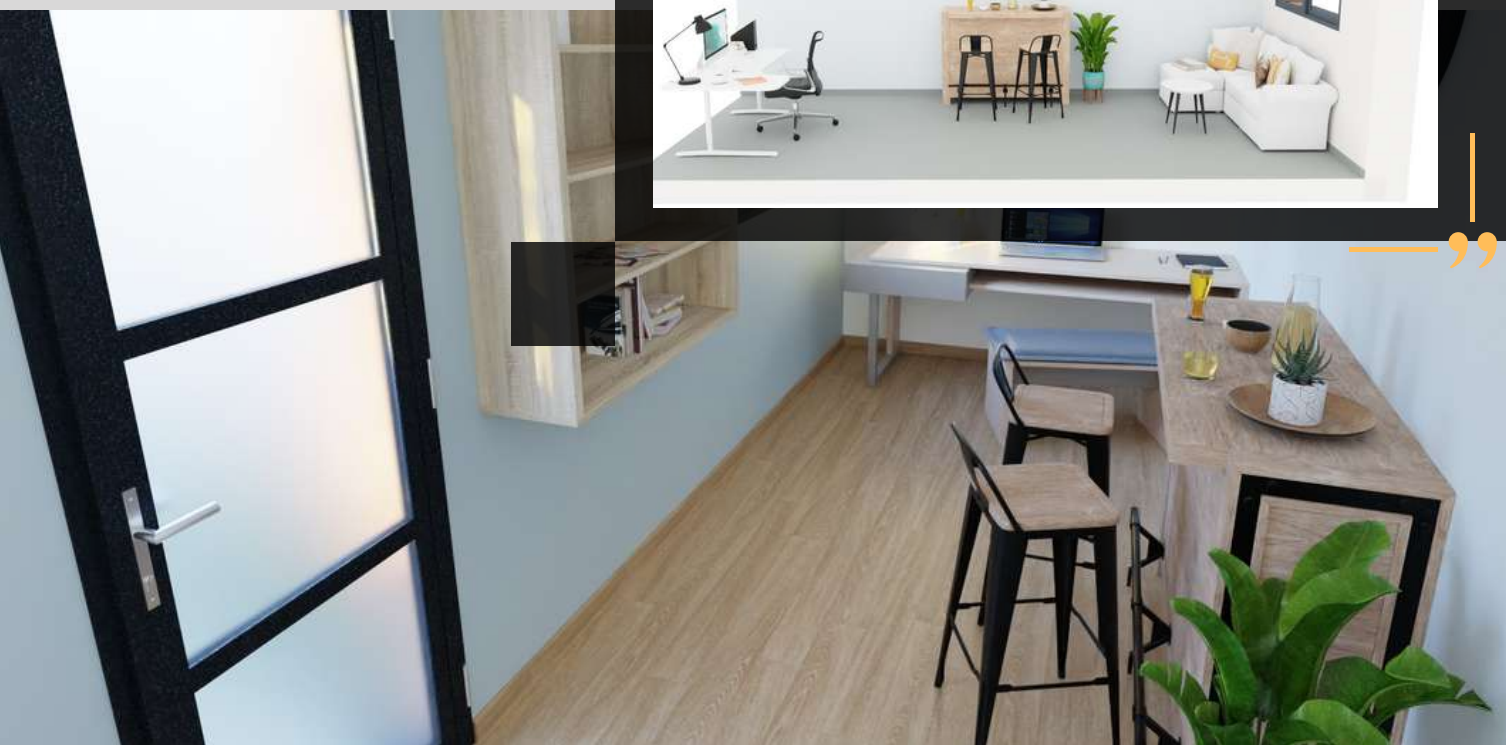
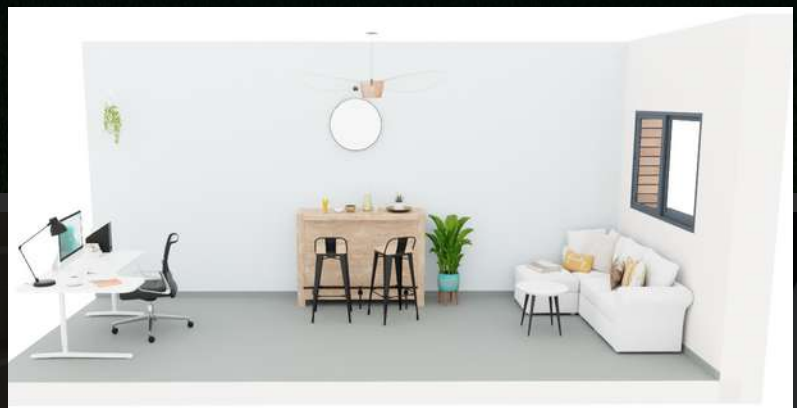
Leur conception polyvalente permet une adaptation rapide aux besoins spécifiques des entrepreneurs et entreprises, favorisant ainsi la créativité et l'innovation. En outre, ces solutions offrent souvent une souplesse ainsi qu'une alternative plus économique aux bureaux traditionnels, tout en conservant une esthétique moderne et attrayante. Cette approche révolutionnaire et adaptable saura parfaitement répondre à vos divers besoins professionnels, que ce soit pour un bureau, un atelier, un local commercial ou encore un cabinet médical.



BURO BOX

1 x 20 pieds - 13 m2

“ Ce bureau aménagé dans un container est un compromis entre ingéniosité et praticité, offrant un espace de travail satisfaisant !



BURO BOX

2 x 20 pieds - 26 m2



“Un espace de co-working lumineux pouvant accueillir aisément plusieurs personnes, dans une ambiance sobre et agréable.”

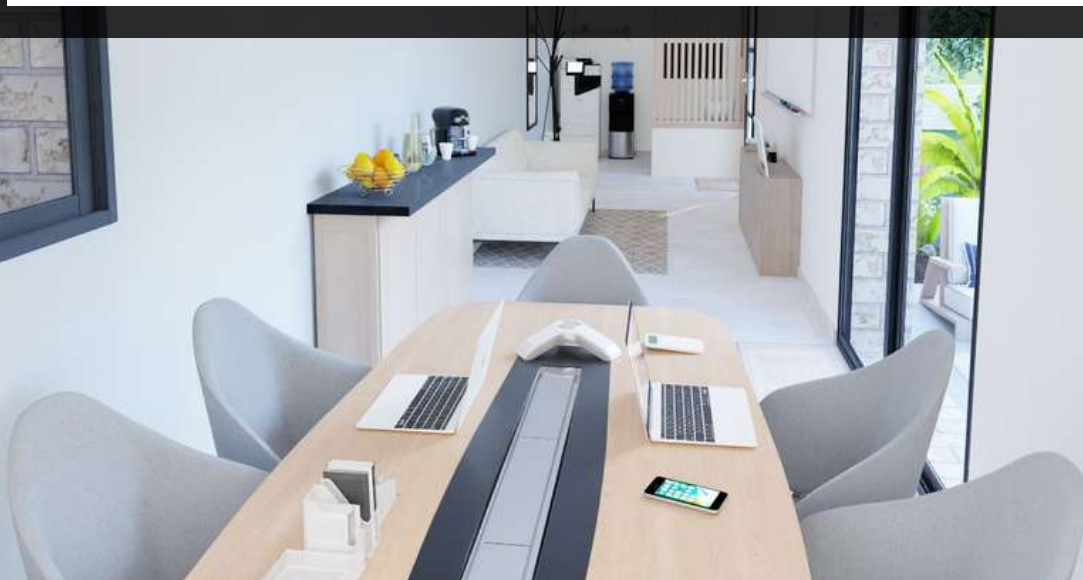


BURO BOX

1 x 40 pieds - 28 m²



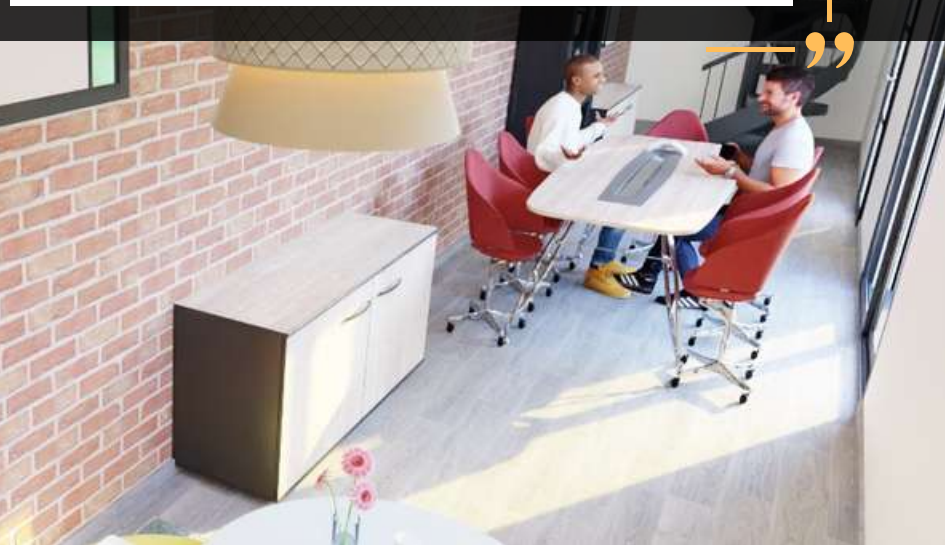
Une superficie confortable couplée à une facilité d'accès. Ce local professionnel est destiné à celles et ceux favorisant le confort de travail.



BURO BOX

20 & 40 pieds - 41 m²

“ Un espace dédié aux professionnels, étendu sur 2 niveaux afin de profiter d'une salle de réunion tout en conservant une zone de travail distincte.



CABI BOX

1 x 20 pieds - 13 m2

“ Ce cabinet médical répond aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR), et assurer un suivi pour tous.



CABI BOX

2 x 20 pieds – 26 m²

CABINET

“

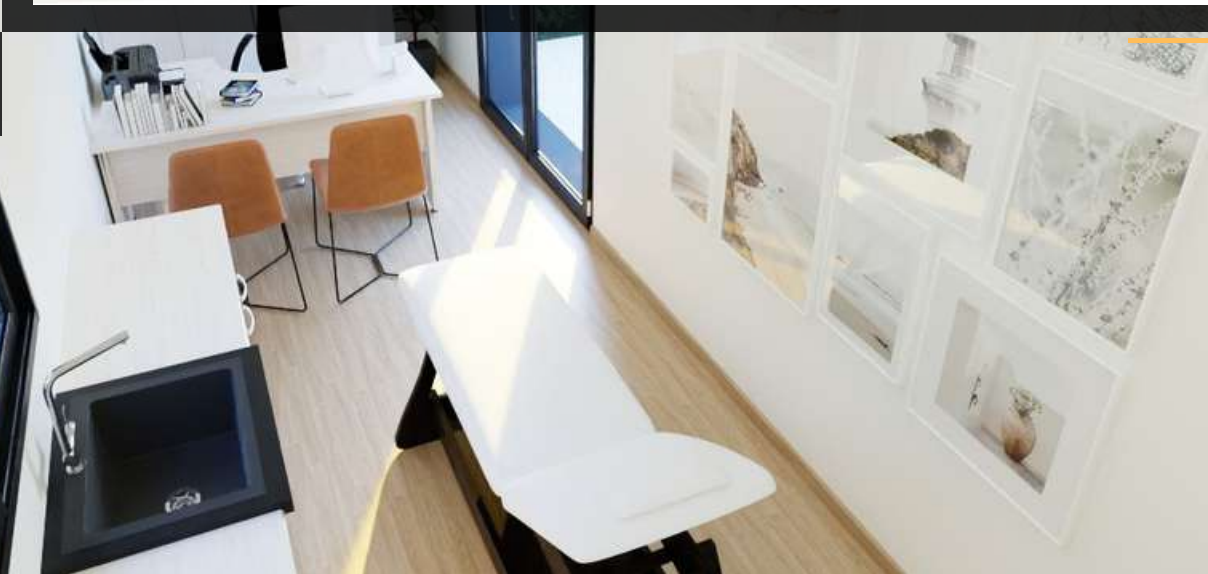
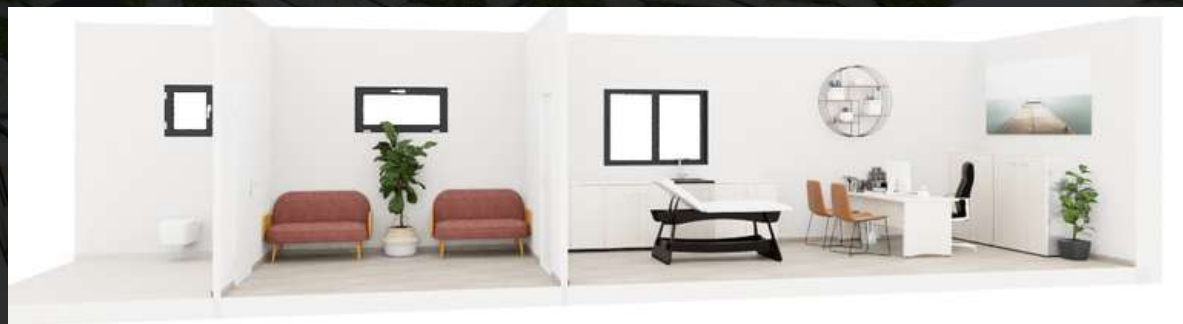
Afin de venir compléter l'espace consultation / traitement, ce cabinet est équipé d'une salle d'attente pour le confort de vos patients.



CABI BOX

1 x 40 pieds - 28 m²

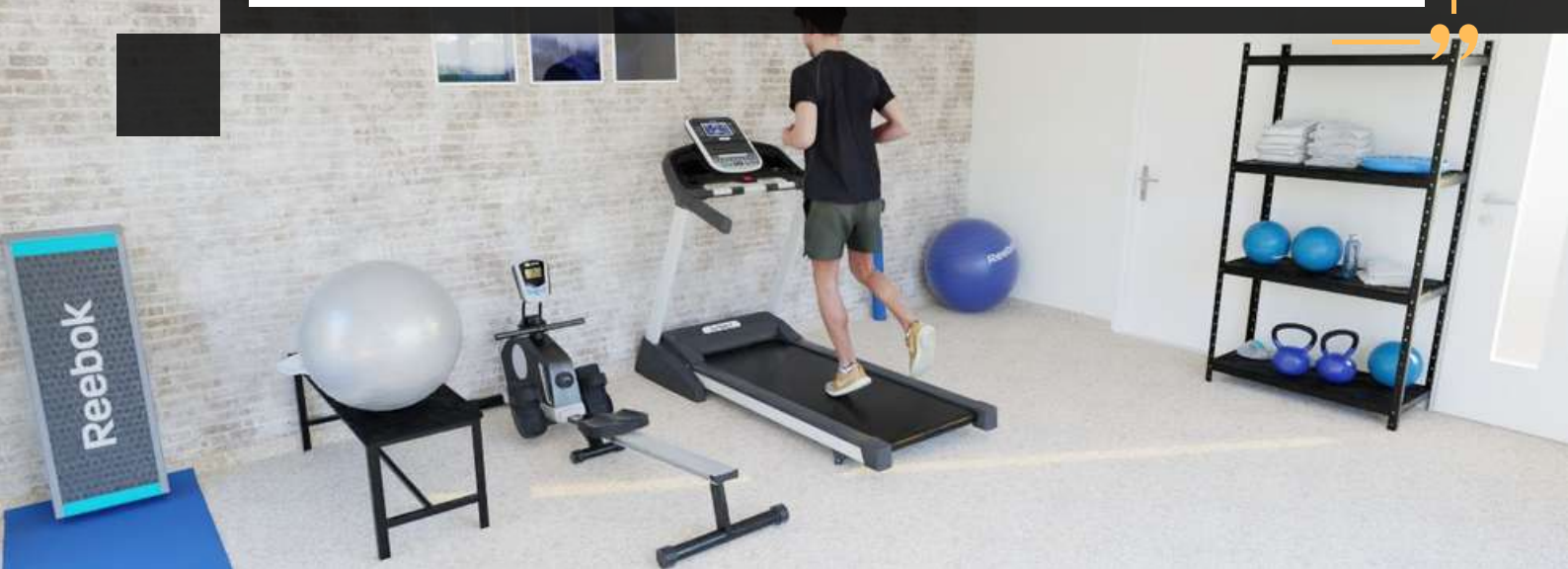
“ Ce cabinet a été spécialement conçu pour offrir un accueil, garantissant à chaque patient un environnement adapté à ses besoins individuels.



CABI BOX

20 & 40 pieds – 41 m²

Local composé d'une belle superficie, de plain-pieds afin de faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite et profiter pleinement des installations.





ESPACES DE LOISIR

Fun Box

La construction de box en container s'impose comme une véritable alternative dans la pratique de vos loisirs, proposant une approche polyvalente et créative pour répondre aux besoins diversifiés de tous types de divertissements et passions.

Ce système, avec comme base des containers maritimes, incarnent l'alliance parfaite entre fonctionnalité et robustesse. Les espaces de loisir en container peuvent être transformés en salles de sport, salles de jeux, ateliers d'arts ou encore studios de musique, offrant ainsi une flexibilité exceptionnelle. Leur conception modulaire permet une personnalisation selon les besoins spécifiques, favorisant une expérience unique et adaptée à chaque utilisateur. En outre, ces espaces offrent souvent une solution économique tout en conservant un design moderne et captivant.

Ainsi, ce type et format de construction émerge comme une possibilité innovante et respectueuse de l'environnement, dans l'air du temps, redéfinissant la façon dont nous envisageons et concevons nos espaces de loisir.

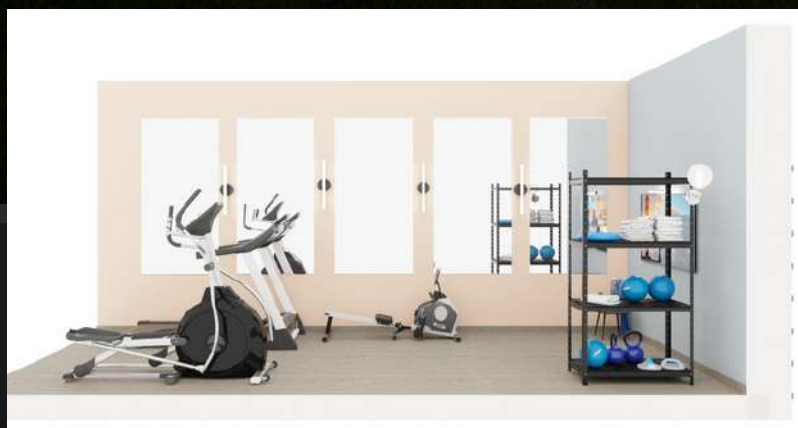


SPORT BOX

1 x 20 pieds - 13 m2

SPORT BOX

“ Cette salle de sport container est la parfaite alliance entre simplicité et efficacité pour des entraînements performants ! ”



MUSIC BOX

1 x 20 pieds - 13 m2



“ Une box en container vous permettant d'exprimer pleinement vos talents musicaux, composée aussi d'une zone bureau pour la composition.



MUSIC BOX

2 x 20 pieds - 26 m2

“ —
Un local intégralement dédié à votre passion ? La musique ! Voici un espace bien réparti et homogène entre zones d'enregistrement, mixage et détente.



POOL HOUSE

1 x 20 pieds - 13 m2



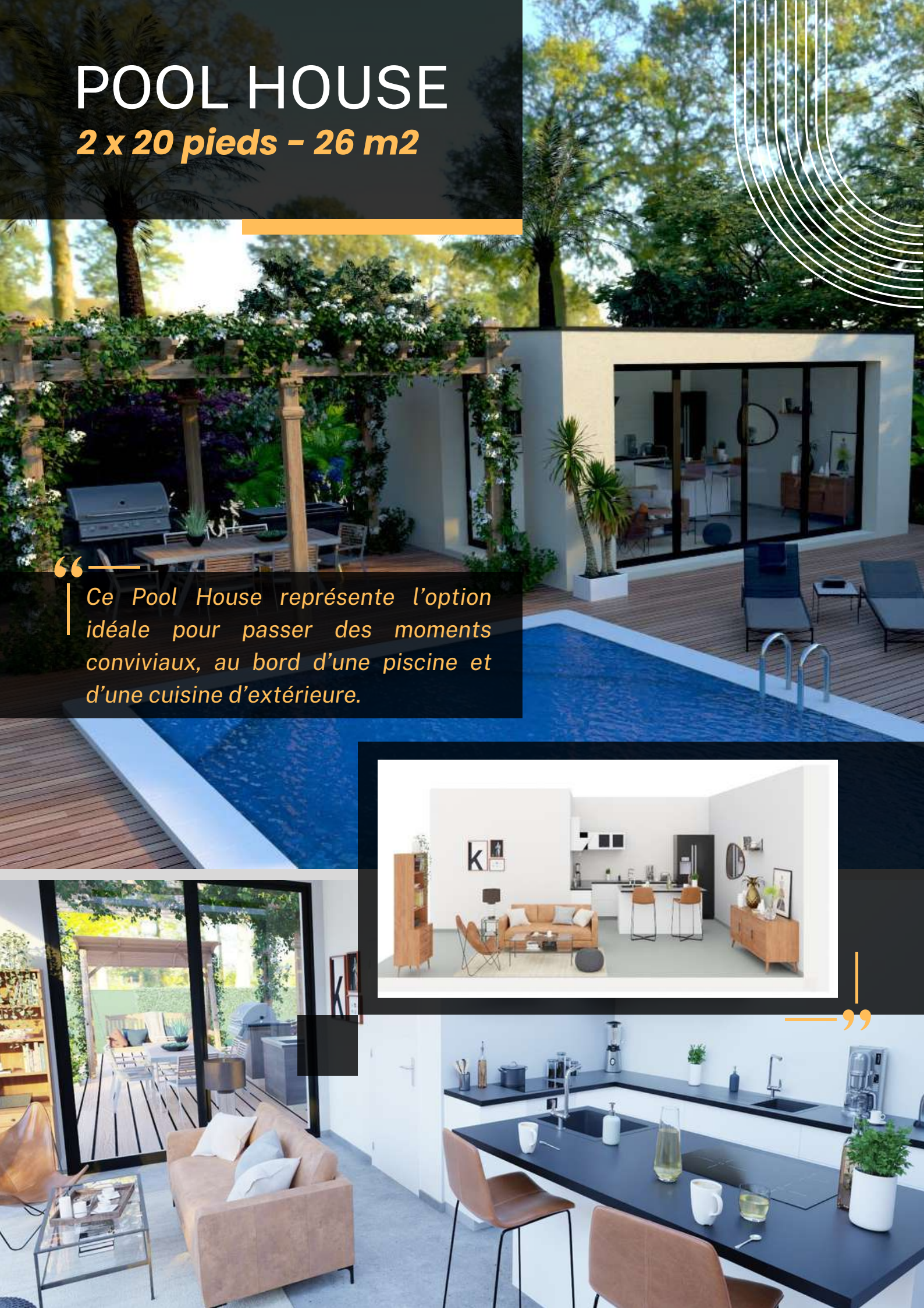
“Ce projet est idéal pour profiter de la terrasse extérieure ainsi que la piscine tout en disposant d'espaces intérieurs.”



POOL HOUSE

2 x 20 pieds - 26 m²

“ Ce Pool House représente l'option idéale pour passer des moments conviviaux, au bord d'une piscine et d'une cuisine d'extérieure.



POOL HOUSE

1 x 40 pieds - 28 m2



“ —

Un seul et même container afin de profiter de 2 espaces distincts et à la fois homogènes, permettant ainsi de profiter pendant les 4 saisons !



TARIFS & Plans

Chez JDK Concept, nous comprenons l'importance de répondre aux besoins diversifiés de nos clients. Que ce soit pour des projets de location saisonnière, des espaces de loisirs ou des bureaux, nous sommes conscients que chaque client a des exigences budgétaires spécifiques. C'est pourquoi nous avons élaboré une approche flexible en proposant trois tarifs distincts, permettant ainsi à nos clients de choisir la solution qui correspond le mieux à leurs moyens financiers. Notre engagement envers l'adaptabilité reflète notre volonté de rendre accessible à tous la qualité de nos constructions en container, tout en offrant des options qui répondent aux attentes et aux contraintes de chaque projet.

TARIF 1 Hors d'eau hors d'air - Aspect brut extérieur

- Container aspect brut avec peinture possible
- Menuiseries PVC

TARIF 2 Hors d'eau hors d'air - Finition haut de gamme

- Container
- Menuiseries PVC
- Isolation extérieure (plancher / murs / toiture)
- Bardage bois
- Toiture terrasse

TARIF 3* Pack intérieur - Compatible Tarif 1 ou 2

- Plaquisterie
- Électricité
- Plomberie (cumulus, wc, alimentation et évacuation d'eau)
- Ventilation

* Le Tarif 3, si désiré, est donc à additionner avec le Tarif 1 ou 2

OPTIONS Sur-mesure pour l'extérieur & l'intérieur

- Revêtement extérieur (crépis, panneau, alu, colombage, brique etc.)
- Toiture autre que terrasse (monopente, 2 ou 4 pans, bac acier, ardoise, tuile etc.)

- Menuiserie sur-mesure en alu et bois
- Chauffage
- Équipement salle de bain
- Cuisine

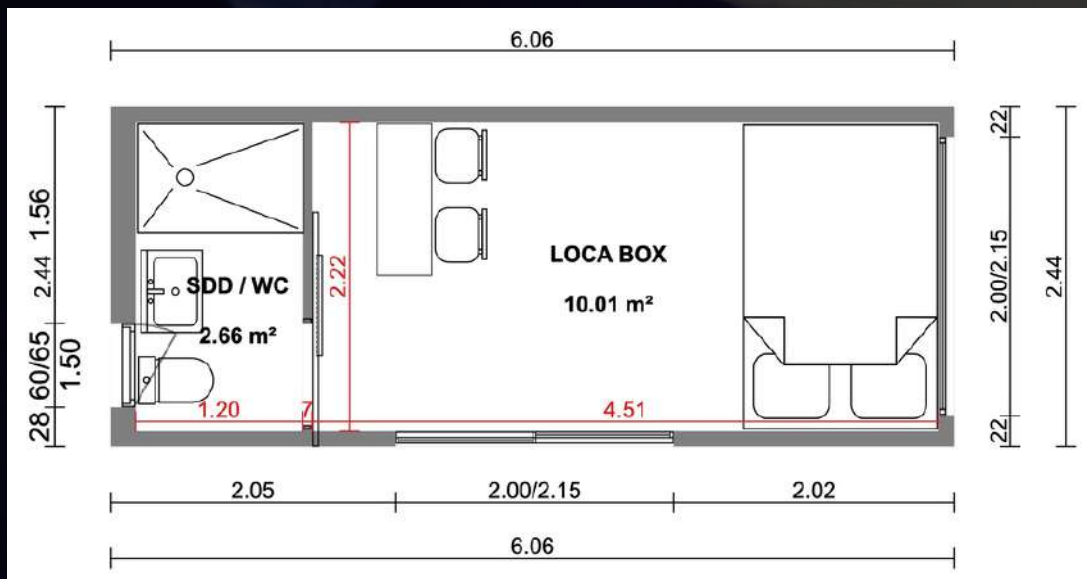
- Revêtement mural intérieur (peinture, papier peint, plaquette de parement etc.)
- Revêtement de sol (carrelage, parquet, béton ciré etc.)

TARIFS & PLANS

Loca Box 01/02

LOCA BOX

1 x 20 pieds - 13 m²



TARIF 1

À partir de
10 170 € TTC

TARIF 2

À partir de
32 660 € TTC

TARIF 3

À partir de
11 940 € TTC

LOCA BOX

2 x 20 pieds - 26 m²

TARIF 1

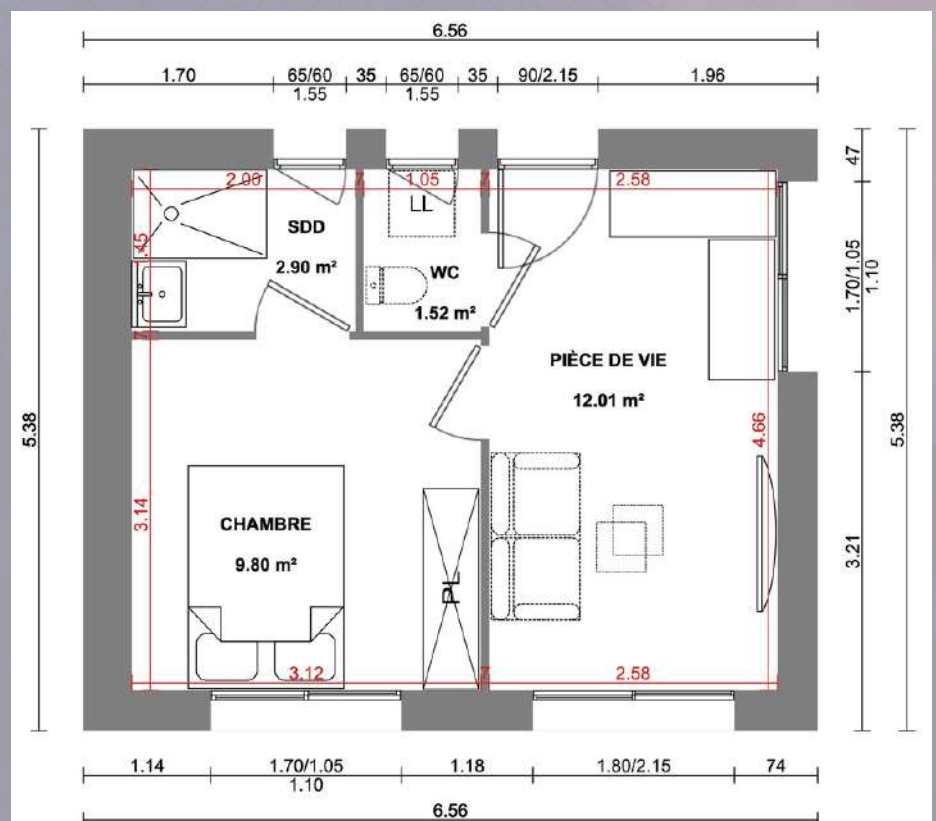
À partir de
17 370 € TTC

TARIF 2

À partir de
49 560 € TTC

TARIF 3

À partir de
16 700 € TTC

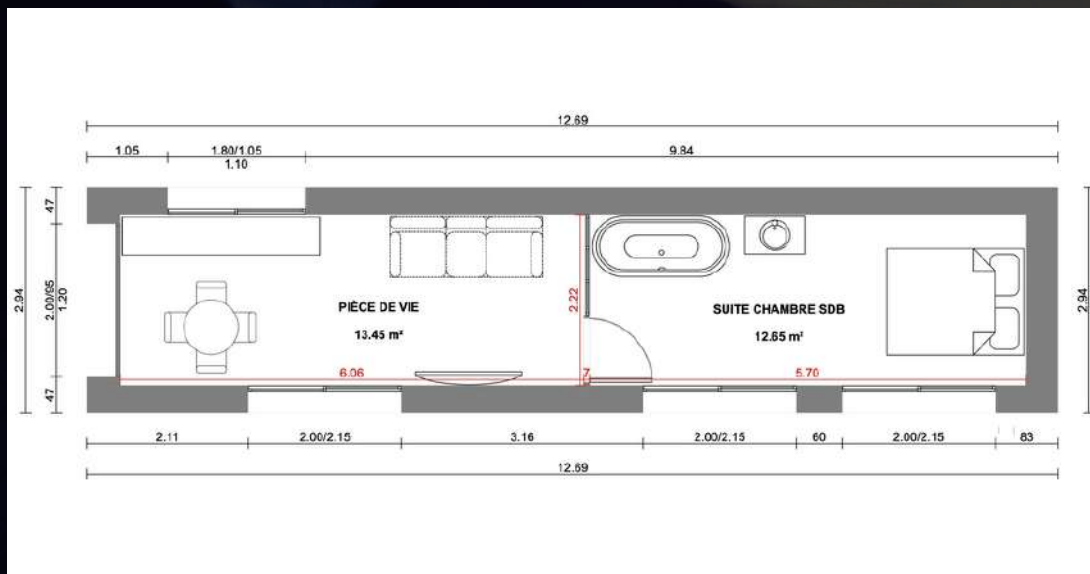


TARIFS & PLANS

Loca Box 02/02

LOCA BOX

1 x 40 pieds - 28 m²



TARIF 1
À partir de
15 760 € TTC

TARIF 2
À partir de
55 050 € TTC

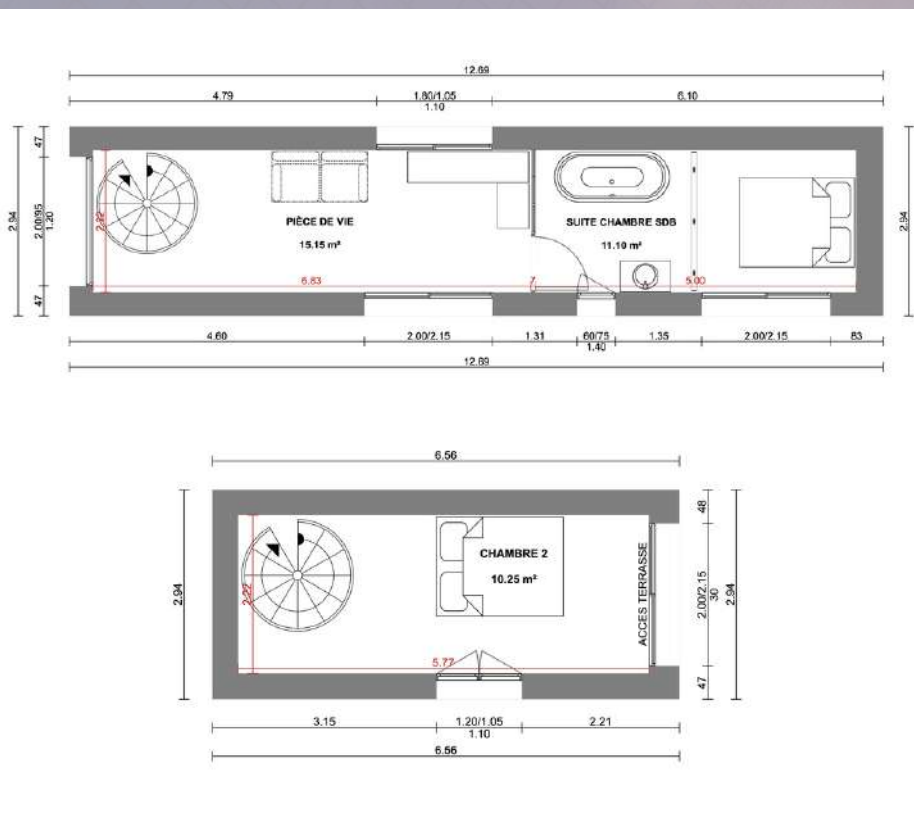
TARIF 3
À partir de
16 430 € TTC

LOCA BOX 20 + 40 pieds - 41 m²

TARIF 1
À partir de
20 700 € TTC

TARIF 2
À partir de
77 380 € TTC

TARIF 3
À partir de
22 200 € TTC

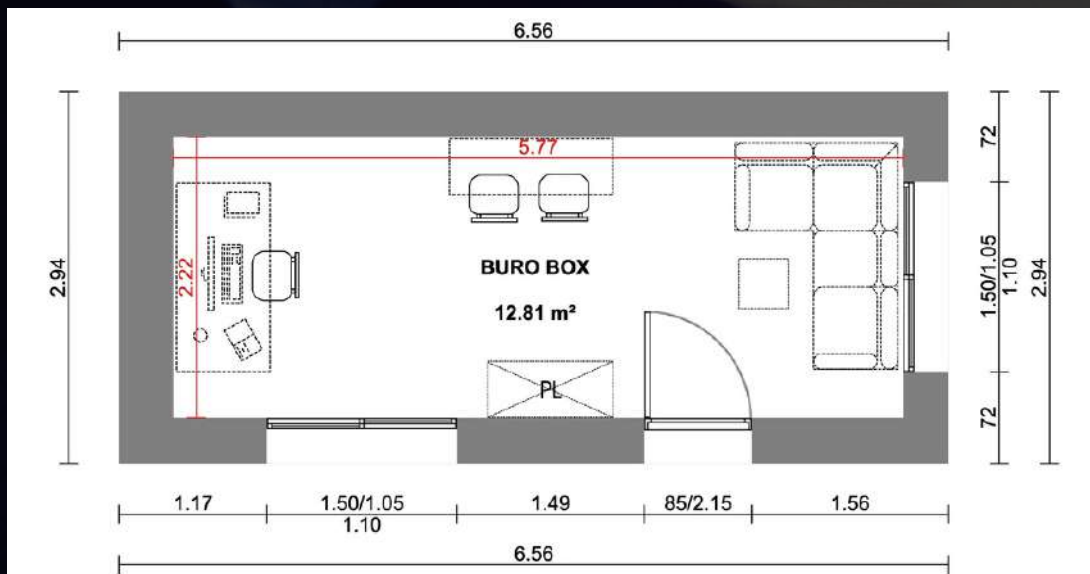


TARIFS & PLANS

Buro Box 01/02

BURO BOX

1 x 20 pieds - 13 m²



TARIF 1

À partir de
11 460 € TTC

TARIF 2

À partir de
33 780 € TTC

TARIF 3

À partir de
8 130 € TTC

BURO BOX 2 x 20 pieds - 26 m²

TARIF 1

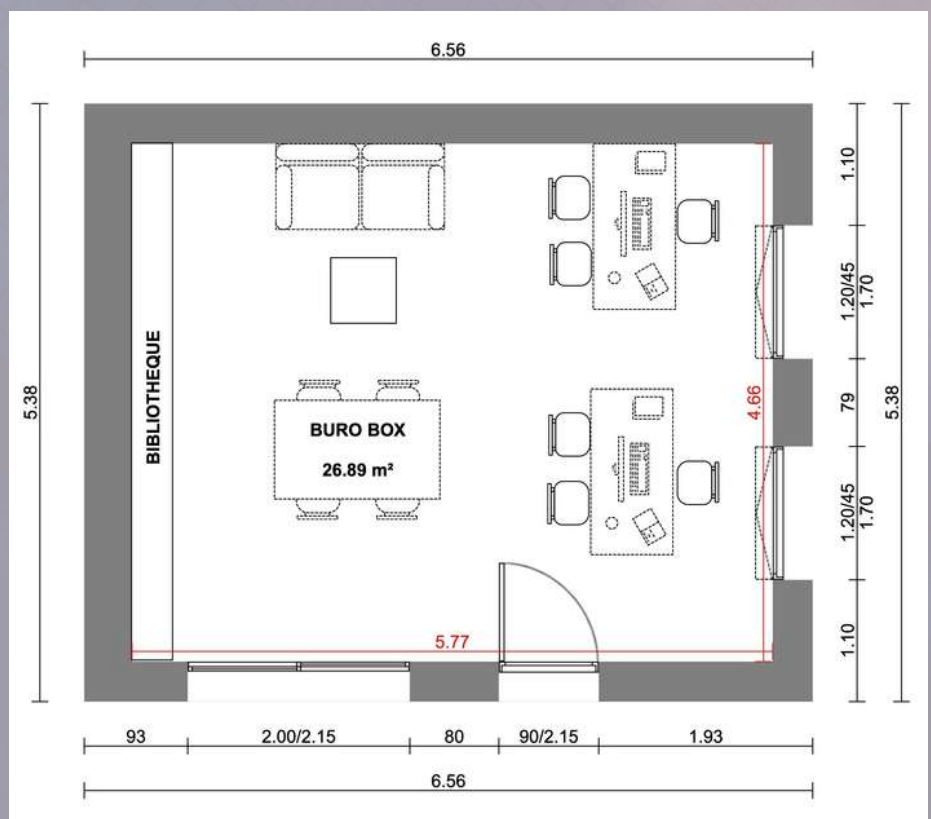
À partir de
14 920 € TTC

TARIF 2

À partir de
47 420 € TTC

TARIF 3

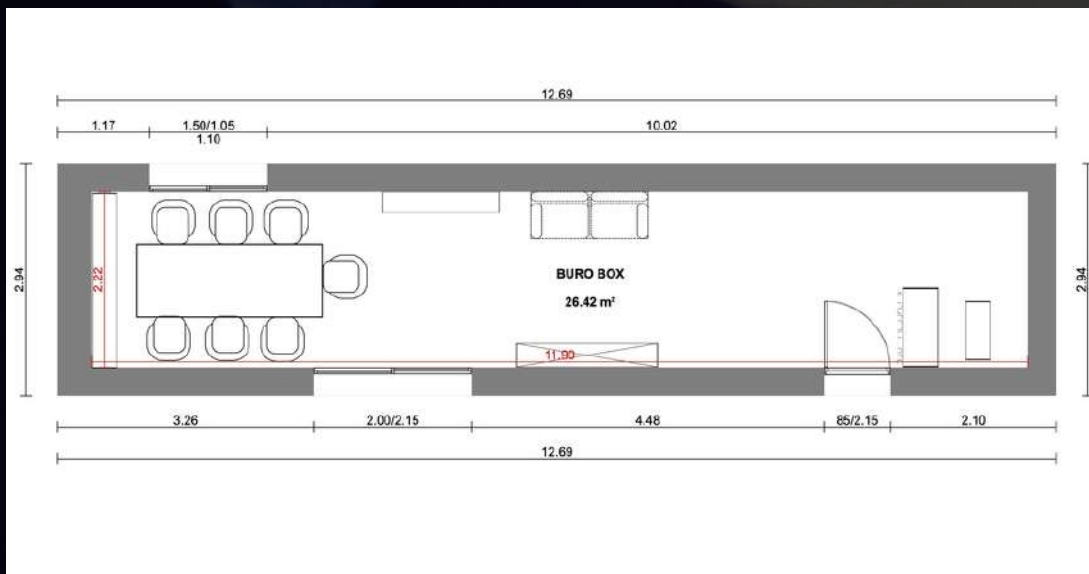
À partir de
11 160 € TTC



Buro Box 02/02

BURO BOX

1 x 40 pieds - 28 m2



TARIF 1
À partir de
11 860 € TTC

TARIF 2
À partir de
51 630 € TTC

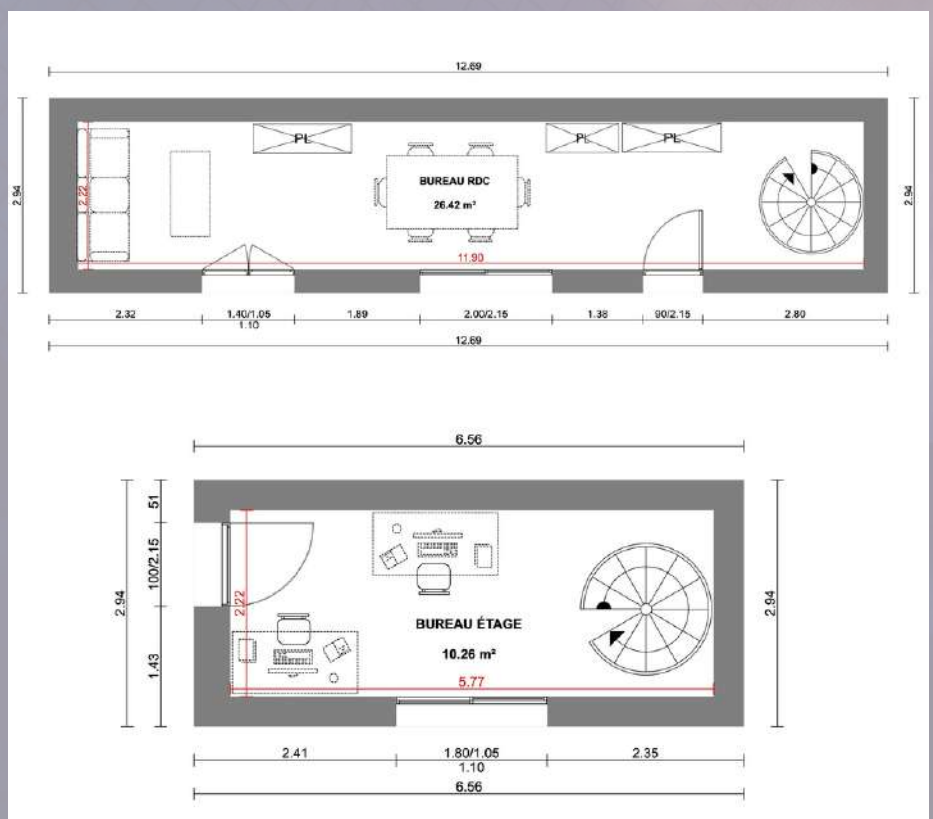
TARIF 3
À partir de
12 430 € TTC

BURO BOX
20 + 40 pieds - 41 m2

TARIF 1
À partir de
17 860 € TTC

TARIF 2
À partir de
74 880 € TTC

TARIF 3
À partir de
18 210 € TTC

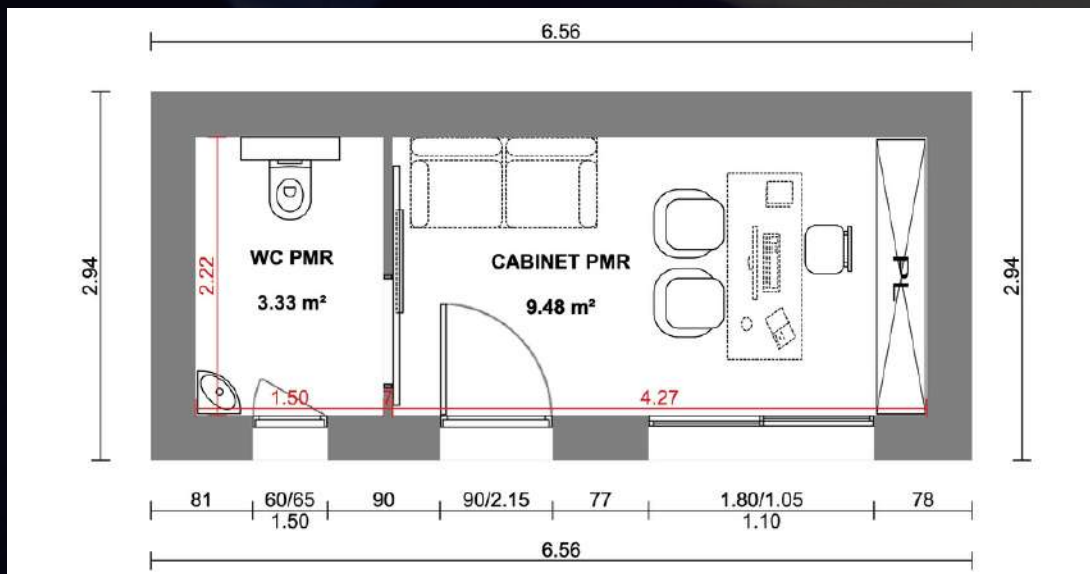


TARIFS & PLANS

Cabi Box 01/02

CABI BOX

1 x 20 pieds - 13 m²



TARIF 1
À partir de
10 770 € TTC

TARIF 2
À partir de
33 180 € TTC

TARIF 3
À partir de
12 530 € TTC

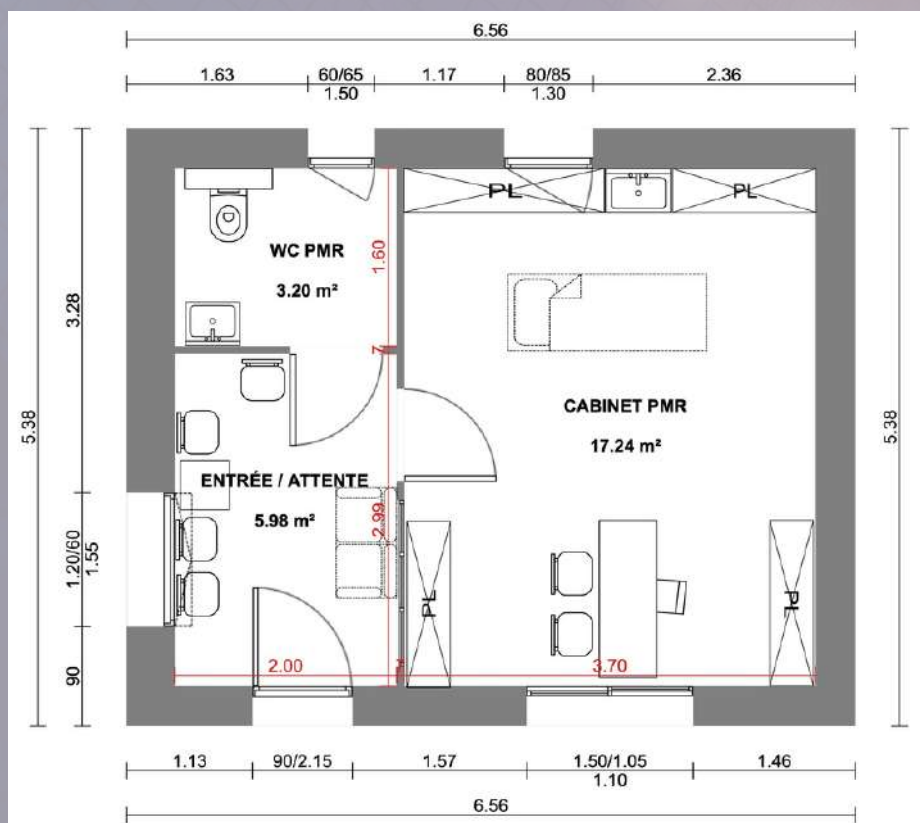
CABI BOX

2 x 20 pieds - 26 m²

TARIF 1
À partir de
14 970 € TTC

TARIF 2
À partir de
47 760 € TTC

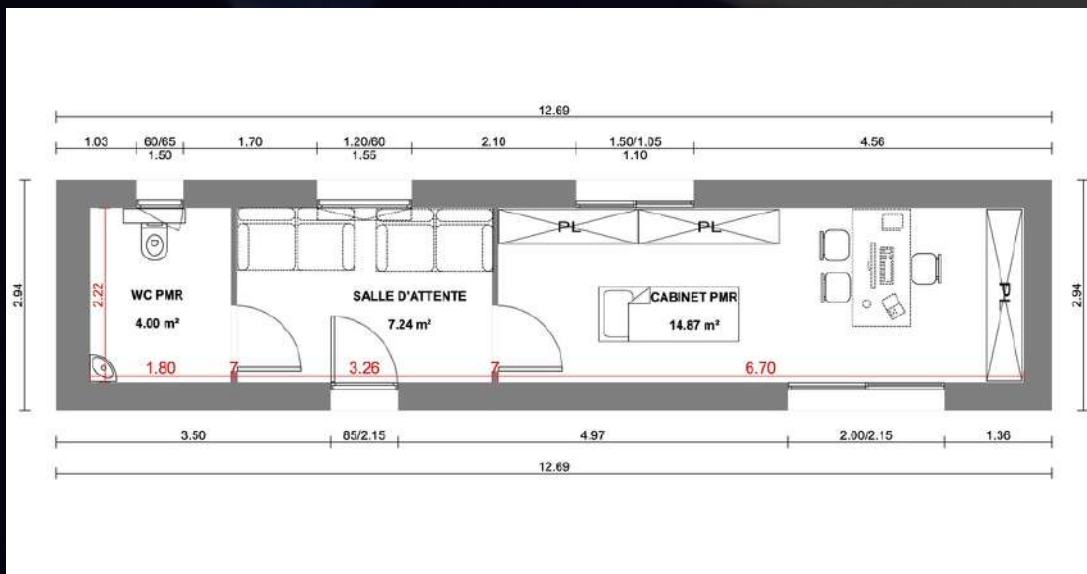
TARIF 3
À partir de
16 860 € TTC



Cabi Box 02/02

CABI BOX

1 x 40 pieds - 28 m2



TARIF 1
À partir de
14 900 € TTC

TARIF 2
À partir de
54 290 € TTC

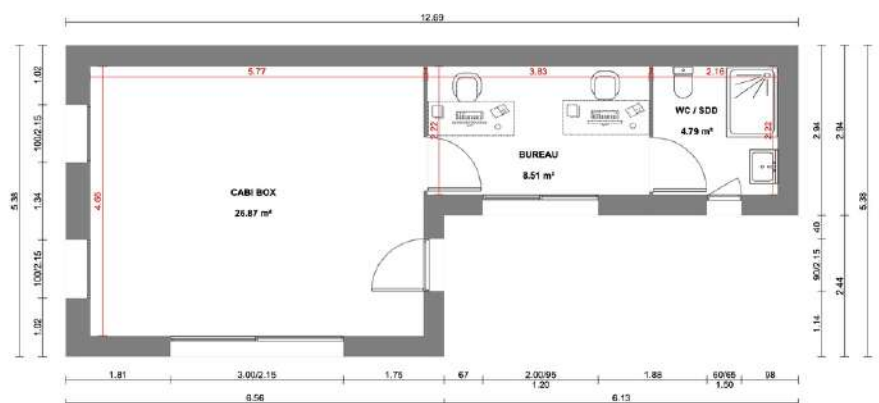
TARIF 3
À partir de
16 830 € TTC

CABI BOX
20 + 40 pieds - 41 m2

TARIF 1
À partir de
18 500 € TTC

TARIF 2
À partir de
66 900 € TTC

TARIF 3
À partir de
20 350 € TTC

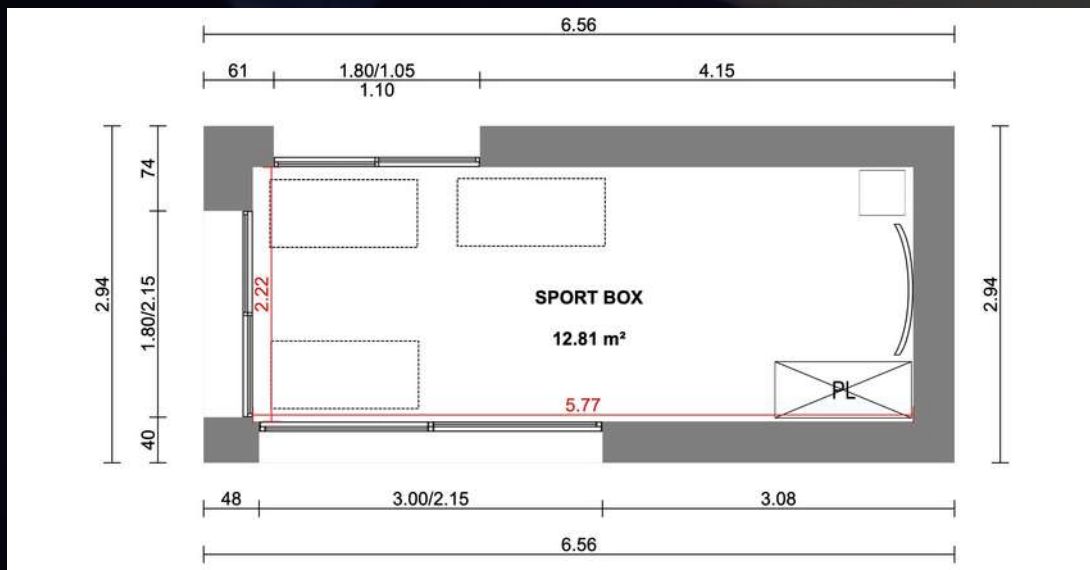


TARIFS & PLANS

Fun Box 01/03

SPORT BOX

1 x 20 pieds - 13 m²



TARIF 1

À partir de
13 270 € TTC

TARIF 2

À partir de
36 360 € TTC

TARIF 3

À partir de
13 380 € TTC

MUSIC BOX

1 x 20 pieds - 13 m²

TARIF 1

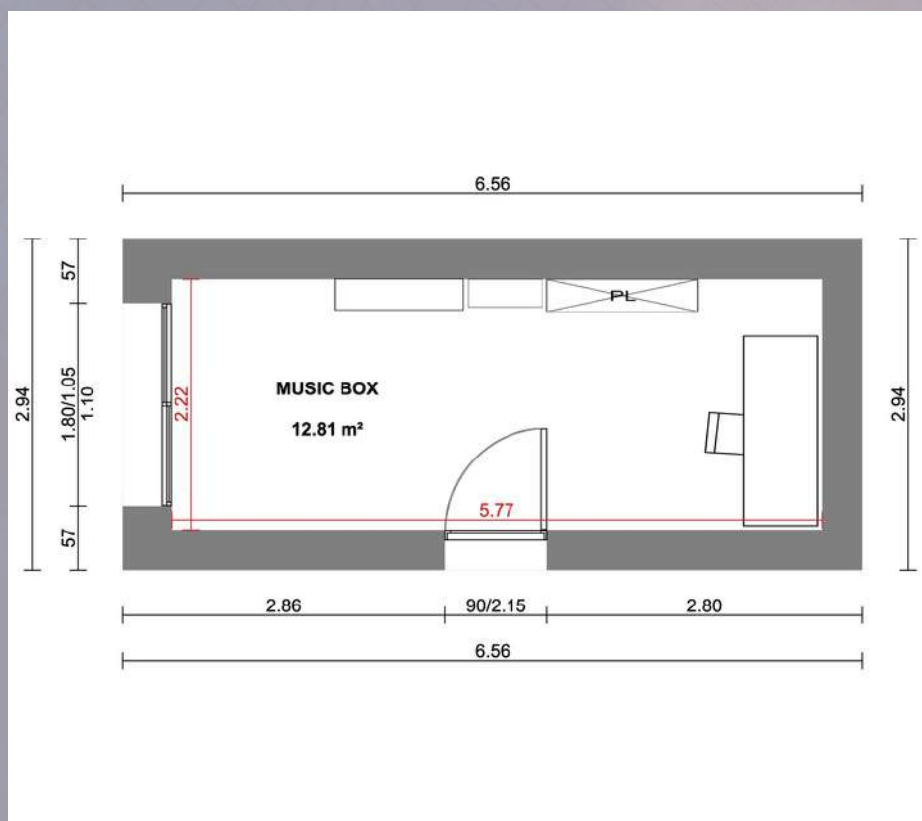
À partir de
11 400 € TTC

TARIF 2

À partir de
34 720 € TTC

TARIF 3

À partir de
16 380 € TTC

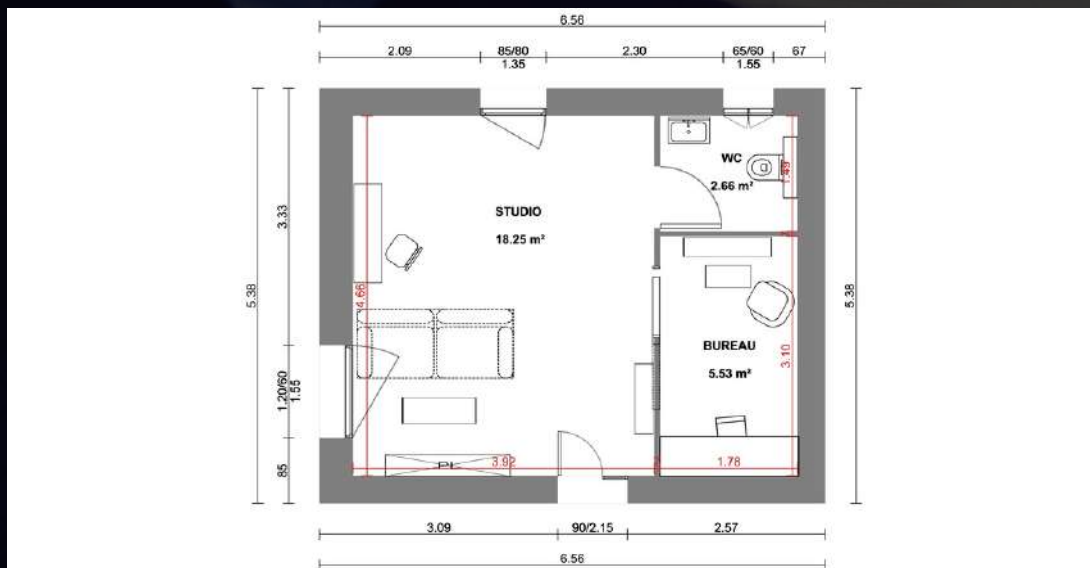


TARIFS & PLANS

Fun Box 02/03

MUSIC BOX

2 x 20 pieds - 26 m²



TARIF 1

À partir de
14 250 € TTC

TARIF 2

À partir de
45 750 € TTC

TARIF 3

À partir de
21 730 € TTC

POOL HOUSE

1 x 20 pieds - 13 m²

TARIF 1

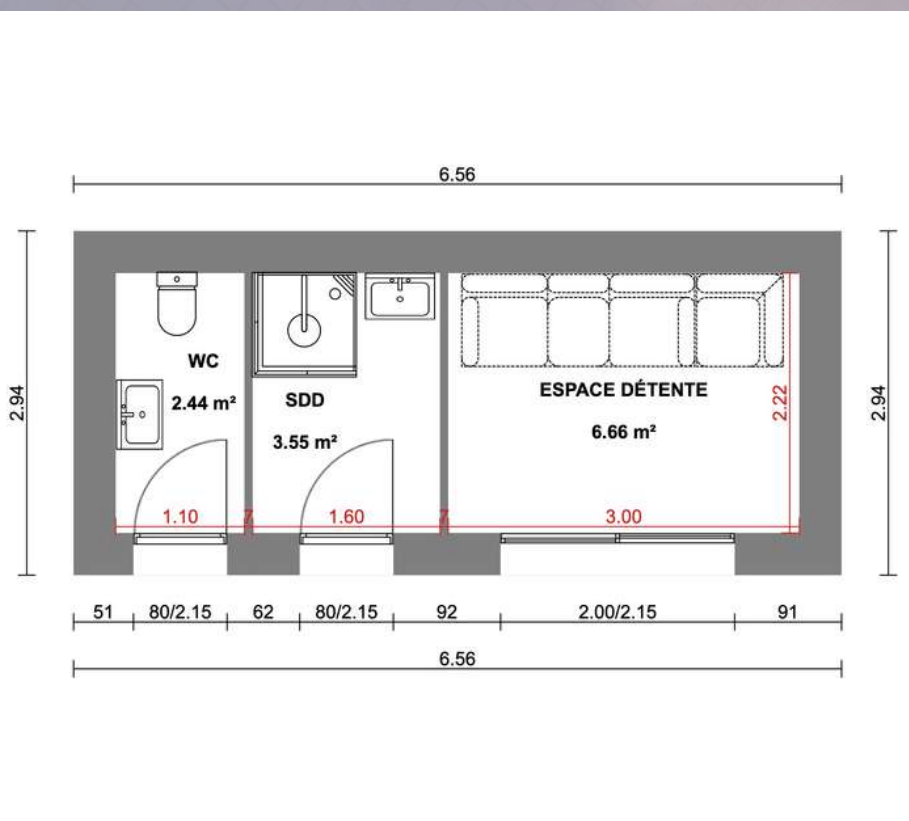
À partir de
11 040 € TTC

TARIF 2

À partir de
34 410 € TTC

TARIF 3

À partir de
16 380 € TTC

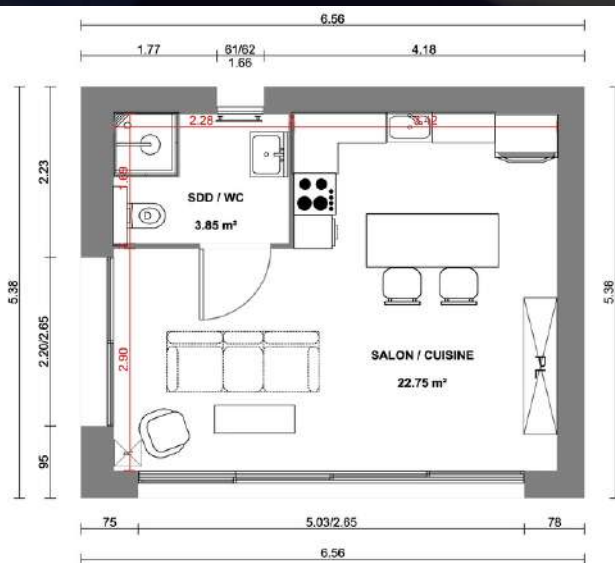


TARIFS & PLANS

Fun Box 03/03

POOL HOUSE

2 x 20 pieds - 26 m²



TARIF 1

**À partir de
16 660 € TTC**

TARIF 2

**À partir de
50 380 € TTC**

TARIF 3

**À partir de
20 950 € TTC**

POOL HOUSE

1 x 40 pieds - 28 m²

TARIF 1

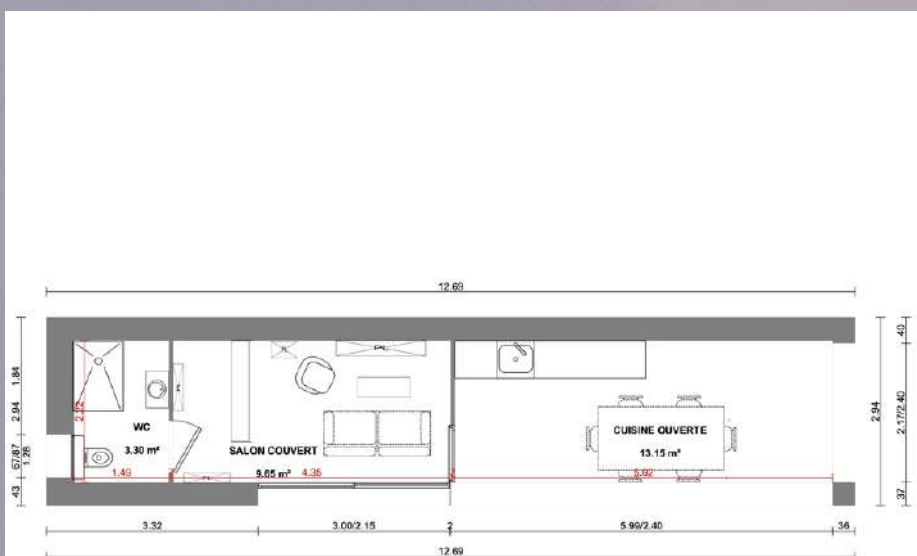
**À partir de
15 860 € TTC**

TARIF 2

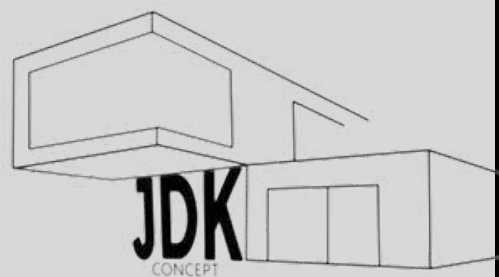
**À partir de
56 850 € TTC**

TARIF 3

**À partir de
23 600 € TTC**



NOTRE Contact



*Un projet ?
Parlez nous-en !*



02 78 08 92 65



contact@jdk-concept.com



www.jdk-concept.com



55 Rue du Pont VI
76600 LE HAVRE

63 Rue de la Liberté
14730 GIBERVILLE

